

Hartelijk dank voor je interesse. Helaas is de reactietermijn verlopen en is het niet meer mogelijk te reageren op deze inhuurodracht.

# Programmamanager Reevedelta Kampen



|                   |                   |                      |                        |
|-------------------|-------------------|----------------------|------------------------|
| Aanvraagnummer    | 17635             | Start                | z.s.m.                 |
| Duur              | 6 maanden maanden | Opleidingniveau      | HBO+                   |
| Opties verlenging | 5 x 6 maand(en)   | Regio                | Overijssel             |
| Uren per week     | 32 uur            | Einde inschrijfdatum | vrijdag 4 oktober 2024 |
| DAS opdracht      | Ja                | Eindtijd             | 09:00 uur              |

## Organisatie

Kampen is een groeiende gemeente die volop in ontwikkeling is. De organisatie zet zich iedere dag in samen met de inwoners om goed wonen, werken en verblijven te realiseren. Een leefomgeving met een mooie balans tussen gebouwen, groen en water. Daarbij staan we voor grote maatschappelijke opgaven: dat iedereen kansrijk opgroeit en meedoet, het versnellen van de woningbouw, de transitie naar een circulaire economie, duurzame landbouw, bereikbaarheid en de energietransitie. De gemeente Kampen heeft met haar ruim 55.000 inwoners en zo'n 550 medewerkers verdeeld over 11 afdelingen een mooie omvang. Groot genoeg om professioneel te zijn en klein genoeg om veel collega's persoonlijk te kennen. Dat vinden we belangrijk in Kampen.

## De opdracht

De concernmanager Fysiek Domein is ambtelijk opdrachtgever, de wethouder Wonen en Ruimtelijke Ordening is de bestuurlijk opdrachtgever. De programmamanager werkt nauw samen met de programmamanager Versnelling Woningbouw en de fulltime programmasecretaris Reevedelta. De programmaorganisatie bestaat uit diverse projecten en beschikt over een staf met medewerkers voor de programmabeheersing (secretariaat, financiën, communicatie, planning, etc.). Het programma beschikt over eigen huisvesting op 10 minuten reistijd van het Stadhuis. De afdeling Bestuursadvisering is verantwoordelijk voor de uitvoering van projecten en programma's, waaronder de programma's Versnelling Woningbouw en het gebiedsprogramma Reevedelta. Het programma Reevedelta is een gebiedsgericht programma waarin een tiental projecten actief zijn en nieuwe projecten worden opgestart. Reevedelta is gericht op de ontwikkeling van in totaal circa 3.600 woningen, maatschappelijke en commerciële voorzieningen, natuur, landschap, recreatie, sportvoorzieningen en infrastructuur. Binnen het programma leveren de gebiedsontwikkelingen Reeve, Stationskwartier en Onderdijs momenteel de belangrijkste productie van nieuwe woningen voor de gemeente Kampen. Daarmee is Reevedelta 'het motorblok' van het programma Versnelling Woningbouw dat gericht is op de productie van 400 woningen per jaar.

De gemeenteraad heeft op 29 mei 2024 de Gebiedsvisie en het Omgevingseffectrapport Reevedelta vastgesteld. Binnen dit ruimtelijk en programmatisch kader wordt naast de lopende woningbouwprojecten gewerkt aan de twee grootschalige gebiedsontwikkelingen Reevedelta West en Oost. West is gericht op de verdere ontwikkeling van het nieuwe dorp Reeve en Oost op de uitbreiding van de stad Kampen aan het Reevediep. Het komende half jaar wordt toegewerkt naar finale besluitvorming door de gemeenteraad over de financiële investering, ontwikkelstrategie en samenwerkingsvorm met de betrokken marktpartijen. De gemeente Kampen staat aan de vooravond van een belangrijke faseovergang: van plannen naar uitvoering. Een gedegen financiële uitgangspositie en ruimte creëren om financiële risico's op te kunnen vangen zijn randvoorwaardelijk om te kunnen starten. De gewijzigde inzichten over de toekomstige financiële beschikbare middelen nopen de gemeente daarbij tot enige voorzichtigheid. Daarin vindt het college het belangrijk dat vooral de raad aan zet is: Wat vindt de raad echt belangrijk, wat heeft de raad daar maximaal voor over en welke risico's is de raad bereid daarin te nemen? Verwachting is dat het gebiedsprogramma na deze besluitvorming in een andere fase terecht gaat komen waarbij ook de organisatie en governance van het gebiedsprogramma zal wijzigen. Gemeente

Kampen zoekt een ervaren programmamanager die de gemeente faciliteert in deze belangrijke faseovergang. De opdracht richt zich voornamelijk op:

1. Strategische uitlijnen en voorbereiden van de finale besluitvorming door de gemeenteraad over financiële investering, ontwikkelstrategie en samenwerkingsvorm met marktpartijen voor de uitvoeringsfase van Reevedelta;
2. Komen tot getekende overeenkomsten met marktpartijen voor de volgende fase;
3. Mee-uitdenken en opzetten van gepaste governance structuur bij gemeente voor de uitvoeringsfase van Reevedelta;
4. Aansturen van de programma-organisatie op lopende zaken, waaronder het ambtelijk opdrachtgeverschap voor de lopende woningbouwontwikkelingen Reeve, Onderdijs en Stationskwartier.

#### **Gevraagde inzet:**

- Zo snel als mogelijk met uiterlijke start op 1 december 2024. Inzet 1<sup>e</sup> half jaar van gemiddeld 32 uur per week.
- Duur in 1<sup>e</sup> instantie 1 jaar, met mogelijk bijstelling van de rolomschrijving na half jaar. Afhankelijk van de gekozen governance structuur vanaf dat moment.
- Optie voor verlenging met twee keer een jaar tot 1 januari 2028.

#### **Werkzaamheden:**

- Aansturing en strategische uitlijning van het proces om te komen tot finale besluitvorming over de financiële investering, ontwikkelstrategie en samenwerkingsvorm marktpartijen door de gemeenteraad.
- Ambtelijk opdrachtgever voor de projectmanagers.
- Deelname aan de stuurgroepen van de projecten binnen het programma.
- Leidinggeven aan de programma organisatie.
- Adviseren en actieve bijdrage aan de ambtelijke en bestuurlijke lobby met regio, provincie en Rijk.
- Regie voeren en integrale kwaliteitsbewaking van de vertaling van de Gebiedsvisie naar concrete projecten.

#### **Vereisten / knock-outcriteria**

1. Aantoonbaar afgeronde opleiding op minimaal hbo bachelor niveau;
2. Minimaal 10 jaar aantoonbare werkervaring als programmamanager in de gebiedsontwikkeling;
3. Beschikbaar uiterlijk per 1 december 2024.

#### **Selectiecriteria te beoordelen door Flex tender (weging, totaal 100 punten)**

4. Minimaal 6 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 10 jaar als programmamanager in vergelijkbare trajecten binnen een gemeente (40 punten);
5. Aantoonbare werkervaring met politiek-bestuurlijke processen en interactie met portefeuillehouders, college en gemeenteraad (beschrijf dit duidelijk in het cv) (20 punten);
6. Aantoonbare werkervaring in het begeleiden van multidisciplinaire teams binnen het vakgebied en in staat richting te geven en besluiten te nemen (beschrijf dit duidelijk in het cv) (20 punten);
7. Aantoonbare afgeronde opleiding op minimaal hbo bachelor niveau in de richting van planologie, ruimtelijke ordening of sociale geografie (20 punten).

#### **Competenties**

- Zelfstarter;
- Integrale denker;
- Strategisch;
- Slagvaardig;
- Stressbestendig;
- Teamspeler;
- Hands-on;
- Bestuurlijk sensitief;
- Inspirerend en communicatief sterk in woord en geschrift.

#### **Beoordelingsprocedure**

*Stap 1: Beoordeling CV's op minimumeisen*

Flextender beoordeelt de CV's op de minimumeisen in het bovengenoemd profiel. Kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

*Stap 2: Selectie tien (10) CV's die aan de opdrachtgever worden voorgelegd*

Flextender beoordeelt de CV's van de kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde "gunningscriteria te beoordelen door Flextender".

De tien (10) kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

*Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek*

De opdrachtgever beoordeelt de CV's van de tien kandidaten die door Flextender zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende criteria.

- Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
- Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De beste drie [of ander aantal] kandidaten worden uitgenodigd voor een gesprek. De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

*Stap 4: Selectiegesprek*

In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties). Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund.

**Functieschaal**

Deze functie is ingedeeld in functieschaal 13 (richtlijn €150,- / €180,- p/u).

**Fee Flextender**

Flextender brengt voor deze opdracht geen fee in rekening bij de winnende leverancier.

**Benodigd aantal professionals**

1.

**CV-eisen**

Maximaal 5 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties.

**Werkdagen**

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: maandag t/m vrijdag.

**Planning**

De gesprekken bij de gemeente zijn gepland in week 41 van 2024. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op woensdag 9 oktober 2024 bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze aanvraag.

**Overige informatie**

- De Opdrachtgever zal om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) vragen.
- De Opdrachtgever zal om een Integriteitsverklaring vragen.
- De Opdrachtgever zal om een Uittreksel Handelsregister (KvK) vragen.
- De Opdrachtgever zal om een Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) vragen.

- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).

**Meer informatie**

Vragen kunnen ingediend worden tot vrijdag 27 september 2024, 09.00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op maandag 30 september 2024 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flexender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flexender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

Vraag: Is er de wens om eventuele huidige inzet voort te zetten dit i.v.m. "De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund."

Antwoord: Nee, het is een nieuwe openbare procedure waarop iedereen mag en kan inschrijven.

**De reactietermijn van deze aanvraag duurt tot vrijdag 4 oktober 2024, 09.00 uur. Tot die tijd kunt u reageren.**