

Hartelijk dank voor je interesse. Helaas is de reactietermijn verlopen en is het niet meer mogelijk te reageren op deze inhuuropdracht.

Projectleider Flexwoningen



Aanvraagnummer	17265	Start	Z.s.m.
Duur	6 maanden maanden	Opleidingniveau	HBO
Opties verlenging	1 maal 6 maand(en)	Regio	Utrecht
Uren per week	16-20 uur	Einde inschrijfdatum	donderdag 17 oktober 2024
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	12:00 uur

Organisatie

Gemeente De Bilt telt ruim 43.000 inwoners en wordt gevormd door zes dorpen: Bilthoven, De Bilt, Groenekan, Maartensdijk, Hollandsche Rading en Westbroek. Bijzonder aan de gemeente is de groene ligging in een stedelijke regio. Met de ambitie om een economisch, sociaal en ecologisch topklimaat te scheppen, werken ruim 230 medewerkers van de gemeente continu aan een leefbaarder, groener, duurzamer en ondernemender De Bilt. Een gemeente waar het voor mensen nog fijner wonen, werken en recreëren is.

Om deze ambitie te kunnen realiseren, is de gemeentelijke organisatie in ontwikkeling. De afgelopen jaren hebben we belangrijke stappen gezet om meer opgave gestuurd en gebiedsgericht te werken. Daarnaast bouwen we verder aan een organisatie die flexibel is en slagkracht heeft: we werken vanuit kleine, zelforganiserende teams met een heldere kernopdracht. Zie de website van gemeente de Bilt voor ons [organisatieverhaal](#).

Opdracht

Er willen meer mensen in de Bilt wonen dan dat er huizen zijn. Hierdoor komen woningzoekenden soms in de knel. Naast een ambitieus woningbouwprogramma zet de gemeente De Bilt daarom ook in op Flexwoningen. Wij willen 100-200 Flexwoningen in de gemeente realiseren; met deze tijdelijke woningen kunnen we op korte termijn verschillende doelgroepen huisvesten. Er wordt ingezet op een gemengd woonmilieu en wij willen tenminste 70% van de Flexwoningen toewijzen aan lokaal woningzoekenden.

Het doel is om op zo kort mogelijke termijn deze Flexwoningen te realiseren op meerdere locaties. Een eerste scan op locaties is al uitgevoerd. De uitwerking gebeurt in samenwerking met en inbreng van externe partners, zoals de woningcorporatie, zorg- en welzijnsinstellingen, de provincie en omliggende gemeenten.

Als Projectleider flexwoningen:

1. Ben je integraal verantwoordelijk voor de besluitvorming en planvorming van Flexwoningen in gemeente De Bilt.
2. Stel je een plan van aanpak op voor de realisatie van Flexwoningen;
3. Voer je een locatie- en haalbaarheidsonderzoek uit voor een geselecteerd aantal locaties;
4. Stel je de samenwerkingsovereenkomsten (o.a. intentieovereenkomst) op met betrokken partijen;
5. Zorg je voor het tijdig doorlopen van het bestuurlijk proces (college/gemeenteraad).
6. Stuur je op het behalen van de planning binnen de financiële en juridische planologische kaders.
7. Leid je de projectgroep Flexwonen, bestaande uit collega's van Wonen, Sociaal Domein, Vastgoed en Planologie en medewerkers van de lokale corporatie die beoogd exploitant is van de Flexwoningen.
8. Rapporteer je regelmatig aan de ambtelijk en bestuurlijk opdrachtgever.
9. Onderhoud je proactief contact met inwoners van De Bilt, belangengroeperingen, maatschappelijke instanties en marktpartijen, afhankelijk van de fase van het project.

Vereisten / knock-outcriteria

1. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring als projectleider van (woningbouw) ontwikkelingsprojecten;
2. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring binnen een overheidsorganisatie;
3. Beschikbaar per oktober 2024 voor tenminste 16 uur per week;

Gunningscriteria (weging)

4. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 6 jaar als Projectleider binnen het ruimtelijk domein van een gemeentelijke organisatie (40 punten);
5. Aantoonbare werkervaring met woningbouwprojecten, publiek-private samenwerking en bestuurlijke processen (Duidelijk benoemd in het CV) (20 punten);
6. Een maximaal uurtarief van €110,- exclusief BTW, inclusief Fee Flex tender en reis- en verblijf kosten (15 punten);

7. Een door de kandidaat geschreven motivatie toegeschreven op de functie van Projectleider flex-woningen (15 punten);
8. Aantoonbare werkervaring met het werken volgens de uitgangspunten van Projectmatig Werken (10 punten).

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre u / de door u aangeboden kandidaat aan het bovengenoemde profiel voldoet.

Competenties

- Je beschikt over de volgende competenties: -goede mondelinge en schriftelijke uitdrukkingsvaardigheden - aanpakken - verbinden - organiseren - samenwerkingsgericht - durven af te wijken van gebaande paden - creativiteit – stressbestendigheid. Dit kan worden getoetst in een persoonlijk gesprek.

Beoordeling

Stap 1: Beoordeling CV's op minimeisen

Flex tender beoordeelt de CV's op de minimeisen in het bovengenoemd profiel. Kandidaten die voldoen aan de minimeisen in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie tien (10) CV's die aan de organisatie worden voorgelegd

Flex tender beoordeelt de CV's van de kandidaten die voldoen aan de minimeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde "gunningscriteria te beoordelen door Flex tender".

De tien (10) kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek

De opdrachtgever beoordeelt de CV's van de kandidaten die door Flex tender zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende criteria.

- Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
- Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De beste drie kandidaten

worden uitgenodigd voor een gesprek. De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

Stap 4: Selectiegesprek

In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties).

Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren.

Functieschaal

Deze functie is ingedeeld in functieschaal **12**. Deze functieschaal is (eventueel) verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de inlenersbeloning.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht € 2,25 per gewerkt uur in rekening bij de winnende leverancier.

Benodigd aantal professionals

1.

CV-eisen

Maximaal 5 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties.

Werkdagen

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: Ma – Di – Wo – Do – Vr.

Planning

De gesprekken bij de gemeente zijn gepland op donderdag 19 september 2024, in de middag. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op woensdag 18 september 2024

bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze aanvraag.

Overige informatie

- De gemeente vraagt om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG).
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).
- De gemeente vraagt van de opdrachtnemer bij het contract onder leiding en toezicht dat ze gebruik maken van een G-rekening. (Bij NEN-gecertificeerde ondernemingen 25% en bij niet NEN-gecertificeerde ondernemingen 55%).

Reiskosten & parkeren

Het in de offerte vermelde uurtarief dient inclusief de reiskosten te zijn van woon-werkverkeer. Indien het reizen per auto noodzakelijk is voor het uitvoeren van de opdracht dan vergoedt de gemeente De Bilt maximaal € 0,30 (bruto) per kilometer. Het betreft een zogenaamde netto-netto vergoeding. Het declareren van zakelijke kilometers moet altijd vooraf zijn afgestemd met de opdrachtgever.

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot vrijdag 13 september 2024, 09:00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op maandag 16 september 2024 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flex tender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flex tender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

Update: Er zijn geen inhoudelijke vragen gesteld.

De reactietermijn van deze aanvraag duurt tot dinsdag 17 september 2023, 09:00 uur.. Tot die tijd kunt u reageren.