

Hartelijk dank voor je interesse. Helaas is de reactietermijn verlopen en is het niet meer mogelijk te reageren op deze inhuuropdracht.

Junior Planeconoom



Aanvraagnummer	16975	Start	Zo spoedig mogelijk, 26 augustus 2024
Duur	12 maanden maanden	Opleidingniveau	HBO
Opties verlenging	Nee	Regio	Zuid-Holland
Uren per week	32 uur	Einde inschrijfdatum	donderdag 15 augustus 2024
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	12:00 uur

Organisatie

Bouw mee met gemeente Westland. Gemeente Westland is met ruim 100.000 inwoners één van de dertig grootste gemeenten in Nederland. Met haar duurzame en innovatieve glastuinbouwcluster is gemeente Westland een belangrijke economische motor. Op een inspirerende manier biedt gemeente Westland haar inwoner ruimte, rust, groen en woonomgevingen met aantrekkelijke recreatiemogelijkheden en voorzieningen. Een vitale economie en een bloeiend verenigingsleven zorgen voor een dynamische en actieve gemeente. Slagkracht, ambitie, innovatie en professionaliteit, dat zijn de kernbegrippen waar het in Westland om draait!

Gemeente Westland is een uitdagende en eigentijdse werkgever, die continu in ontwikkeling is. We zijn een actieve werkorganisatie met een prettige, informele werksfeer en volop ontwikkelingsmogelijkheden. We sturen op resultaten en het tonen van eigen initiatief wordt gewaardeerd. Gemeente Westland is onderverdeeld in vier clusters: Dienstverlening, Beleid, Ruimte en Bedrijfsvoering, met daarnaast een unit Concern control en eenheid Bureau gemeentesecretaris.

Cluster Ruimte

De collega's die werkzaam zijn binnen dit cluster houden zich bezig met het ontwikkelen, initiëren en invulling geven aan ruimtelijke ontwikkelingen. Zij zorgen voor het tot stand brengen én op peil houden van een kwalitatief hoogwaardige leefomgeving: dit is inclusief beheer, onderhoud,

toezicht, handhaving en omgevingsmanagement. Deze veelzijdige werkzaamheden zijn verdeeld over 8 teams.

Team Gebiedsontwikkeling

Bij het team Gebiedsontwikkeling werken projectleiders, projectondersteuners, planeconomen en aan- en verkopers. Het gaat hierbij om o.a.:

- Woningbouwprojecten;
- Projecten om bedrijventerreinen te realiseren;
- Projecten met een gemeentelijke grondexploitatie;
- Grotere projecten van marktpartijen waarbij de gemeente faciliteert;
- Projecten die met gemeentelijke middelen worden gefinancierd. Dit zijn onder andere projecten op infrastructureel gebied. Het team stuurt deze projecten aan en draagt actief bij aan de verbetering van de interne en externe samenwerking in gebiedsontwikkeling en projectmanagement.

Opdracht

Als Junior Planeconoom in opleiding zoek je de samenwerking op met je collega's op het gebied van onder andere Projecten gebiedsontwikkeling, Financiën, Ruimtelijke ordening, Grondzaken en Volkshuisvesting.

De werkzaamheden:

- Je houdt je bezig met financiële haalbaarheidsstudies en scenario-analyses;
- Je bent als partner van de projectleiders direct betrokken bij de onderhandelingen met projectontwikkelaars en woningcorporaties, voor grondverkoop of het sluiten van een anterieure overeenkomst;
- Je berekent onder begeleiding de financiële afspraken, op het gebied van Ruimtelijke Ontwikkelingen, Volkshuisvesting, bepaling plankostenniveau anterieure overeenkomsten, afdracht aan fonds Bovenwijkse voorzieningen;
- Je stelt berekeningen op ten behoeve van kostenverhaal in anterieure overeenkomsten en incidenteel stel je een grondexploitatie op;
- Het leveren van input bij de accountantscontrole en bij het actualiseren van het MPG (Meerjaren Programma Grondexploitaties) en leveren van input voor de jaarrekening en gemeentelijke begroting.

Vereisten / knock-outcriteria

1. Uurtarief maximaal €70,- (schaal 9) inclusief reiskosten woon-werk, fee Flextender en excl. BTW;
2. Minimaal een afgeronde hbo bachelor opleiding op het gebied van RO of Vastgoedkunde;
3. Detavast constructie: kandidaat is bereid om bij wederzijds goedvinden na 12 maanden kosteloos bij opdrachtgever in dienst te treden;
4. Aantoonbare werk-/ of stage ervaring met het opstellen van rapporten en het uitvoeren van Analyses binnen het ruimtelijk domein;
5. Beschikbaar per 26 augustus 2024 voor tenminste 36 uur per week;
6. Aanbieder kan gedurende de periode van 12 maanden inhoudelijke begeleiding van de trainee garanderen;

Gunningscriteria (weging)

7. Aantoonbare werk-/ of stage ervaring met het verzamelen en analyseren vastgoeddata en trends binnen de vastgoedontwikkeling (40 punten);
8. Aantoonbare werk-/ of stage ervaring met het uitvoeren van onderzoeken en bij behorende rapportage binnen het ruimtelijk domein (30 punten);
9. Aantoonbare werk-/ of stage ervaring met financiële berekeningen en beoordelingen binnen het ruimtelijk/ vastgoed domein (30 punten).

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre u / de door u aangeboden kandidaat aan het bovengenoemde profiel voldoet.

Competenties

- Verantwoordelijkheid;
- Oordeelsvorming;
- Analytisch;
- Samenwerken;
- Plannen, organiseren en rapporteren;
- Resultaatgerichtheid.

Beoordelingsprocedure

Stap 1: Beoordeling CV's op minimeisen

Flextender beoordeelt de CV's op de minimeisen in het bovengenoemd profiel. Kandidaten die voldoen aan de minimeisen in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie tien (10) CV's die aan de opdrachtgever worden voorgelegd

Flextender beoordeelt de CV's van de kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde "gunningscriteria te beoordelen door Flextender".

De tien (10) kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek

De opdrachtgever beoordeelt de CV's van de tien kandidaten die door Flextender zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende criteria.

- Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
- Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De beste drie [of ander aantal] kandidaten worden uitgenodigd voor een gesprek. De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

Stap 4: Selectiegesprek

In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties). Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht € 2,25 per gewerkt uur in rekening bij de winnende leverancier.

Benodigd aantal professionals

1

CV-eisen

Maximaal 5 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties.

Werkdagen

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: In overleg

Planning

De gesprekken bij de gemeente zijn gepland op dinsdag 20 augustus 2024, 09:00 uur. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op maandag 19 augustus 2024 bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze aanvraag.

Overige informatie

- De gemeente zal om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) verzoeken.
- Het aantal te declareren uren mag het maximum van 1620 uur per jaar niet overschrijden. Er geldt een terugbetalingsverplichting voor het teveel gedeclareerde.
- Het facturatieproces van deze opdracht verloopt middels de facturatiemodule van Flextender. Indien u de opdracht gegund krijgt, ontvangt u een handleiding.
- 'Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi)'.
- De voertaal binnen de gemeente is Nederlands (in taal en geschrift), er wordt geacht dat de kandidaat hieraan kan participeren.

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot dinsdag 13 augustus 2024, 12.00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op woensdag 14 augustus 2024 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

Vraag: Met veel interesse hebben wij kennisgenomen van uw aanbesteding voor een junior planeconoom bij de gemeente Westland. Wij kunnen de juiste expertise leveren en hebben verschillende junior collega's in ons team die graag een deel van de week intern bij een publieke opdrachtgever willen werken. Wij hebben twee vragen met betrekking tot uw uitvraag: 1. Onze mensen zijn WO-master geschoold en hebben al enige ervaring met het opstellen van businesscases voor gebiedsontwikkelingen. Het gevraagde uurtarief van €70,- per uur is dan niet

helemaal passend. Is het zinvol om iemand aan te dragen voor een hoger uurtarief, maar dan voor 24 uur per week in plaats van de gevraagde 36 zoals geformuleerd in de knock-outcriteria? 2. Een detavast-constructie zou dan niet mogelijk zijn. Wij zijn bereid een kandidaat ter beschikking te stellen voor 12 maanden, waarbij verlenging uiteraard tot de mogelijkheden behoort. Is dat wat u betreft bespreekbaar? |

Antwoord: De opdrachtgever is opzoek naar een Junior Planeconoom in een trainee constructie met de intentie tot overname na 12 maanden.

Dit is een harde eis en staat daarom op die manier aangegeven in de KO criteria, zij hebben er geen belang bij om hiervan af te wijken

De reactietermijn van deze aanvraag duurt tot donderdag 15 augustus 2024, 12:00 uur. Tot die tijd kunt u reageren.