

Hartelijk dank voor je interesse. Helaas is de reactietermijn verlopen en is het niet meer mogelijk te reageren op deze inhuuropdracht.

## Projectleider interne verbouwing



Aanvraagnummer	16864	Start	Z.s.m.
Duur	6 maanden maanden	Opleidingniveau	HBO
Opties verlenging	1 maal 4 maand(en)	Regio	Groningen
Uren per week	12 tot 16 uur	Einde inschrijfdatum	maandag 19 augustus 2024
DAS opdracht	Nee	Eindtijd	09:00 uur

### Organisatie

SNN is een samenwerkingsverband van de drie noordelijke provincies. Wij stimuleren, faciliteren en verbinden ambities gericht op de ontwikkeling van Noord-Nederland. Wij voeren diverse subsidieprogramma's uit, faciliteren noordelijke samenwerking en behartigen de belangen van het Noorden in Den Haag en Brussel. Met ruim 170 collega's zetten we ons dagelijks in om Noord-Nederland nóg mooier en sterker te maken. Als proactieve dienstverlener staan we dicht bij onze klanten, opdrachtgevers en samenwerkingspartners.

### Opdracht

Vanaf 1 oktober 2024 huurt het SNN extra kantooruimte aan de Leonard Springerlaan 15. Daarmee wordt het mogelijk om alle medewerkers weer in één pand te huisvesten met een vloeroppervlakte van 1.500-1.700 m<sup>2</sup>. Dit verhuismoment grijpt het SNN aan om de behoefte aan een vernieuwde werkomgeving vorm te geven en het reguliere meer jaarlijkse onderhoud van het interieur uit te voeren. Met de (vernieuwde) inrichting sluiten we aan bij de wensen en behoeften van de medewerkers en geven we verder invulling aan hybride werken. We zorgen voor een toekomstbestendige werkomgeving die medewerkers optimaal ondersteunt in het werk en weerspiegelt waar de organisatie voor staat. Aan dit uitgangspunt is in een eerder stadium invulling gegeven middels een visie op hybride werken en een ruimtelijk en functioneel programma van eisen. De opdracht om het ontwerp voor de nieuwe kantooromgeving te maken is inmiddels gegund aan Sax Architecten uit Groningen. De KvK en het SNN delen het pand aan de Leonard Springerlaan. Beide huurders gaan verbouwen en de eerste verdieping wordt in de nieuwe situatie

gezamenlijk gebruikt. Er zijn nog geen uitvoerende partijen gecontracteerd. Dit is onderdeel van het takenpakket van de projectleider. Voor de projectleiding van de verbouwing van het SNN (2e t/m de 5e verdieping en 1e verdieping samen met de KvK) zijn wij op zoek naar een projectleider interne verbouwing.

Taken en werkzaamheden:

- Projectleiding op de verbouwing (kwaliteit, planning en budget bewaken);
- Eerste aanspreekpunt opdrachtgever, architect, aannemer en medehuurder;
- Meedenken over het ontwerp en materiaalkeuze;
- Bouwplan, bestek en tekeningen analyseren;
- Begeleiden aanbesteding(en) uitvoerende partijen;
- Opstellen schuifplan;
- Namens opdrachtgever deelnemen in bouwteam;
- Voor- en eindoplevering voorbereiden en begeleiden;
- Zitting nemen in de (interne) projectgroep;
- Voorbereiden en coördineren interne verhuizingen tijdens de uitvoering;
  - Op basis van de hierboven beschreven werkzaamheden verwachten wij dat de projectleider gemiddeld 12 -16 uur per week benodigd zal zijn. De werkzaamheden kunnen gedeeltelijk remote worden uitgevoerd.

## **Planning**

De planning van het project beoogd een uiterlijke oplevering van de werkzaamheden per mei 2025.

## **Vereisten / knock-outcriteria**

1. Een afgeronde opleiding op minimaal hbo niveau;
2. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring met projectleiding op (interne) verbouwingen;
3. Aantoonbare werkervaring met projectleiding van een verbouwing in een kantooromgeving die in gebruik blijft;

## **Gunningscriteria (weging, totaal 100 punten)**

4. Aantoonbare werkervaring met opstellen van schuifplannen (20 punten);
5. Aantoonbare werkervaring met implementatie van hybride werkplekconcepten (30 punten);
6. Een afgeronde opleiding op minimaal hbo niveau in de richting van bouwkunde of facility management (20 punten);
7. Aantoonbare werkervaring als projectleider op het gebied van verbouwing voor overheid en semi-overheidsorganisaties (30 punten).

## **Competenties**

- Nauwkeurig;
- Plannen en organiseren;
- Oplossingsgericht;
- Communicatief vaardig.

## **Functieschaal**

Deze opdracht is ingedeeld in functieschaal 11 (uurtarief tussen € 100 - € 130).

## **Fee Flextender**

Flextender brengt voor deze opdracht geen fee in rekening bij de winnende leverancier.

## **Benodigd aantal professionals**

1.

## **CV-eisen**

Maximaal 5 pagina's, opgesteld in het Nederlands.

## **Werkdagen**

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: In overleg

## **Planning**

De gesprekken bij de opdrachtgever zijn gepland op woensdag 28 augustus tussen 14.00 en 17.00 uur. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op 23 augustus bericht.

Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze inhuuropdracht.

**De reactietermijn van deze inhuuropdracht duurt tot maandag 19 augustus 2024, 09:00 uur.**

**Tot die tijd kunt u reageren.**