

Hartelijk dank voor je interesse. Helaas is de reactietermijn verlopen en is het niet meer mogelijk te reageren op deze inhuuropdracht.

Toezichthouder Bouw



Aanvraagnummer	16675	Start	Zo spoedig mogelijk
Duur	12 maanden maanden	Opleidingniveau	HBO
Opties verlenging	2 maal 6 maand(en)	Regio	Zuid-Holland
Uren per week	36 uur	Einde inschrijfdatum	maandag 15 juli 2024
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

Organisatie

Iedereen die bij de gemeente werkt, bouwt direct of indirect en uit volle overtuiging mee aan Zoetermeer. Door heldere keuzes te maken, verbindingen te leggen en uit te gaan van ieders eigen kracht zien we de stad mooier en beter worden. We zijn trots op het resultaat van vandaag en bouwen aan de resultaten van morgen.

Samen, open, flexibel en lerend creëren we oplossingen voor maatschappelijke vraagstukken. Groot en klein, voor de stad en de mensen, voor nu en de toekomst. We zien mogelijkheden, benutten kansen en maken ruimte voor ideeën en initiatief. *Met hart voor de stad samen bouwen aan het Zoetermeer van vandaag én morgen.* Dat is de misse waar wij voor gaan!

Afdeling

De afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving (VVH) heeft als missie: De afdeling VVH werkt dienstverlenend, omgevingsbewust en professioneel vanuit een regisseursrol met betrekking tot vergunningverlening, toezicht en handhaving op het gebied van wet- en regelgeving voor bouw, milieu, APV en bijzondere wetten.

De afdeling bestaat uit twee teams: Openbare Orde en Veiligheid (OOV) en Vergunningen toezicht en handhaving (VTH). Het team VTH bestaat uit drie clusters: Vergunningen, Bouwtoezicht & Constructie en Juridische Zaken & Beleid. De onderhavige functie valt onder het cluster Bouwtoezicht & Constructie.

Opdracht

- Controles m.b.t. naleving van wet- en regelgeving omgevingsrecht en evenementen;
- Regisseur van uit de gemeente omtrent de uitvoering;
- Meedenken, in geval van afwijkingen, over de verdere uitvoering van plannen;
- Deelname in roulatie aan 24/7 piketdienst;
- Rapporteren over illegale activiteiten (hennep, illegaal gebruik etc.);
- Informeren juristen bij toepassing bestuursdwang, handhaven van bestuursdwang;
- Gesprekspartner gemeentelijk diensten als Stadsbeheer en Stadsontwikkeling, Wijkposten, etc;
- Informatieverstrekking ten aanzien van regelgeving en – procedures;
- Afhandeling meldingen burgers.

Vereisten / knock-out criteria

1. De aangeboden kandidaat heeft in de afgelopen 6 maanden geen 3 overeenkomsten met een totale duur van 24 maanden gehad bij de opdrachtgever. (Dit criterium is niet van toepassing op kandidaten die een vast dienstverband hebben bij de uitlenende instantie.);
2. Minimaal een afgeronde mbo4 opleiding in de richting van bouwkunde;
3. Een afgeronde opleiding ABW1 (Ambtenaar Bouw- en Woningtoezicht 1);
4. Aantoonbare werkervaring met besluit bouwwerken leefomgeving, Bouwveiligheid en Handhaving (benoem waar dit is opgedaan);
5. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring als toezichthouder bouw;

Gunningscriteria te beoordelen door Flextender (weging, totaal 100 punten)

6. Een afgeronde opleiding Bouwkunde op minimaal hbo bachelor niveau (15 punten)
7. Een afgeronde opleiding Ambtenaar Bouw- en Woningtoezicht 2 (20 punten);
8. Aantoonbare werkervaring met ondermijning (benoem waar dit is opgedaan) (20 punten);
9. Bereid om 24/7 piketdienst te draaien (5 punten);
10. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 6 jaar als toezichthouder bouw binnen een gemeente (30 punten);
11. Een maximum uurtarief van € 85,- exclusief btw, inclusief reiskosten woon-werk verkeer en Fee Flextender; (10 punten).

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre je / de door jou aangeboden kandidaat aan het bovengenoemde profiel voldoet.

Competenties

- Zelfverzekerd;

- Zelfstandig;
- Overtuigingskracht;
- Stressbestendig;
- Servicegericht;
- Goede schriftelijke en mondelinge uitdrukkingsvaardigheden.

Beoordeling

Stap 1: Beoordeling CV's op minimumeisen

Flex tender beoordeelt de CV's op de minimumeisen in het bovengenoemd profiel. Kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie tien (10) CV's die aan de opdrachtgever worden voorgelegd

Flex tender beoordeelt de CV's van de kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde "gunningscriteria te beoordelen door Flex tender".

De tien (10) kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek

De opdrachtgever beoordeelt de CV's van de tien geselecteerde kandidaten in onderlinge vergelijking op de volgende criteria:

1. Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten;
2. Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De beste kandidaten (minimaal 2) worden uitgenodigd voor een gesprek. De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

Stap 4: Selectiegesprek

In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties). Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de

organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren.

Schaal

Deze opdracht is ingedeeld in Schaal 09 (nieuwe structuur).

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht € 2,25 per gewerkt uur in rekening bij de winnende leverancier.

Benodigd aantal professionals:

1.

CV-eisen

Maximaal 5 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties.

Werkdagen

De opdracht wordt uitgevoerd op de volgende werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag, vrijdag.

Planning

De gesprekken bij de gemeente zijn gepland op woensdag 17 juli 2024. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op dinsdag 16 juli 2024 bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze aanvraag.

Overige informatie

- Een Verklaring omtrent het Gedrag (VOG) is een vereiste.
- Het facturatieproces van deze opdracht verloopt middels de facturatiemodule van Flextender. Indien u de opdracht gegund krijgt, ontvangt u een handleiding.

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot woensdag 10 juli 2024 09:00 uur. De vragen en bijbehorende

antwoorden worden uiterlijk op vrijdag 12 juli 2024 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

Vraag: Is 20 uur per week bespreekbaar? Kandidaat kan 1 dag op kantoor aanwezig zijn en de overige uren wil hij graag van thuis uit werken.

Antwoord: De gemeente Zoetermeer doet aan flexwerken. Dat betekent dat men zelf zijn uren in kan vullen, ook qua locatie.

Als bouwinspecteur ben je primair verantwoordelijk voor toezicht op (bouw)locaties. Een zogenoemde vaste "thuiswerkdag" is dus op voorhand niet te garanderen.

20 uur is bespreekbaar. Gezien het aantal uur dat uitstaat geven wij de voorkeur aan kandidaten die meer uren beschikbaar zijn.

De reactietermijn van deze aanvraag duurt tot maandag 15 juli 2024 09:00 uur. Tot die tijd kun je reageren.