

Hartelijk dank voor je interesse. Helaas is de reactietermijn verlopen en is het niet meer mogelijk te reageren op deze inhuuropdracht.

# Strategisch Adviseur Onderwijshuisvesting



Aanvraagnummer	16603	Start	Z.s.m.
Duur	8 maanden maanden	Opleidingniveau	HBO+
Opties verlenging	Mogelijk, maar nog niet bekend	Regio	Utrecht
Uren per week	12 uur	Einde inschrijfdatum	dinsdag 2 juli 2024
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

## Organisatie onderdeel

De gemeente Vijfheerenlanden ligt in het midden van het land, in de provincie Utrecht tussen de rivieren Lek en Linge. Een prachtig gebied met polders, uiterwaarden, dijken, molens, boerderijen, steden en dorpen. Vijfheerenlanden ligt centraal bij de snelwegen A2, A15 en A27. In deze groene gemeente wonen ruim 60.000 inwoners. De 16 woonplaatsen hebben elk hun eigen identiteit. De gemeente is georganiseerd in teams. De gevraagde inzet is voor het beleidsteam sociaal domein.

## Opdracht

Specifieke aandacht gaat uit naar het opzetten en werkbaar maken van de interne en externe organisatie rondom de taken onderwijshuisvesting voor onderwijshuisvesting. Onderdelen daarin zijn onder andere: het neerzetten van het ambtelijk opdrachtgeverschap bij beleid, het zorgen dat de opdrachtnemers de realisatie van onderwijshuisvestingsprojecten ter hand kunnen nemen en het zorgen dat de eigen afdeling maatschappelijk vastgoed haar rol, taak en verantwoordelijkheid, in geval gemeente eigenaar is van het vastgoed, goed vervult. Voorkomende werkzaamheden die bij het complexiteitsniveau van de functie thuishoren, worden tevens opgepakt.

## Vereisten / knock-outcriteria

1. Een afgeronde opleiding op minimaal hbo+ niveau;
2. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring met het opzetten van aan vastgoed gelieerde

werkprocessen of vastgoedbeleid binnen een gemeentelijke organisatie;

3. BYOD (bring your own device): voor deze opdracht moet de kandidaat gebruik maken van eigen laptop;

### **Gunningscriteria te beoordelen door Flex tender (weging, totaal 100 punten)**

4. Maximum uurtarief van € 125,00 exclusief BTW, inclusief reiskosten woon/werk; (25 punten)

5. Aantoonbare kennis hoe onderwijshuisvesting zich verhoudt tot andere huisvestingsinitiatieven zoals sportaccommodaties en sociale ontmoetingsplaatsen; (omschrijf duidelijk in cv hoe deze kennis is opgedaan); (35 punten)

6. Aantoonbare werkervaring als Kwartiermaker en/of Projectmanager op het gebied van vastgoedrealisatie; (15 punten)

7. Aantoonbare werkervaring in het begeleiden van projectleiders die huisvesting realiseren en beheersorganisaties die maatschappelijk vastgoed beheren (omschrijf dit duidelijk in het cv). (25 punten)

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre jij / de door jou aangeboden kandidaat aan het bovengenoemde profiel voldoet.

### **Competenties**

- Initiatief nemend;
- Verbindend;
- Overtuigingskracht;
- Collegiaal;
- Regisserend;
- Bestuurlijke sensitiviteit.

### **Beoordeling**

#### *Stap 1: Beoordeling cv's op minimumeisen*

Flex tender beoordeelt de cv's op de minimumeisen in het bovengenoemde profiel. Kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

#### *Stap 2: Selectie tien (10) cv's die aan de organisatie worden voorgelegd*

Flex tender beoordeelt de cv's van de kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde "gunningscriteria te beoordelen door Flex tender".

De tien (10) kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

#### *Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek*

De opdrachtgever beoordeelt de cv's van de kandidaten die door Flextender zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende criteria.

1. Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
2. Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De beste drie kandidaten worden uitgenodigd voor een gesprek. De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

#### *Stap 4: Selectiegesprek*

In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties). Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren.

#### **Functieschaal**

Voor de inschaling van deze functie geldt een richtlijn van € 125,00 per uur exclusief BTW, inclusief reiskosten woon/werk.

#### **Fee Flextender**

Flextender brengt voor deze opdracht geen fee in rekening bij de winnende leverancier.

#### **Benodigd aantal professionals**

- 1.

## **CV-eisen**

Maximaal 5 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties.

## **Werkdagen**

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: In overleg.

## **Planning**

De digitale gesprekken bij de opdrachtgever zijn gepland op donderdag 4 juli 2024. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op woensdag 3 juli 2024 aan het einde van de dag een bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze inhuuropdracht.

## **Overige informatie**

- Voor het uitvoeren van de opdracht is afgifte van een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) een vereiste.
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).
- Gemeente Vijfheerenlanden faciliteert geen laptop.

## **Meer informatie**

Vragen kunnen ingediend worden tot maandag 1 juli 2024, 09.00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op maandag 1 juli 2024 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kun je indienen bij Flex tender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kun je telefonisch stellen. Flex tender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

**Update maandag 1 juli 2024:** Er zijn geen vragen ingediend.

**De reactietermijn van deze aanvraag duurt tot dinsdag 2 juli 2024, 09.00 uur. Tot die tijd kun je reageren.**