

Hartelijk dank voor je interesse. Helaas is de reactietermijn verlopen en is het niet meer mogelijk te reageren op deze inhuuropdracht.

Projectleider herbestemming Huize Swaensteijn



Aanvraagnummer	16598	Start	15 juli 2024
Duur	12 maanden	Opleidingniveau	HBO+
Opties verlenging	2 maal 12 maand(en)	Regio	Zuid-Holland
Uren per week	8 tot 16 uur	Einde inschrijfdatum	woensdag 3 juli 2024
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

Organisatie

Een sociale en ondernemende gemeente met ruim 75.000 inwoners. Hier werken we samen met 650 collega's aan de best mogelijke dienstverlening voor inwoners, bedrijven en instellingen. De lijnen zijn kort, we kennen elkaar en we weten wat er speelt. Onder het motto: vertrouwen, verbinden en verantwoordelijkheid.

Opdracht

Ben jij een bevlogen en overtuigende projectleider met ervaring in het aansturen van ruimtelijke projecten? Dan zoeken wij jou. Voor een periode van 12 maanden met optie tot verlengen van 2 keer 1 jaar zoeken wij een projectleider voor het project "Herbestemmen Huize Swaensteyn".

Huize Swaensteyn is van oudsher de bestuurlijke thuisbasis van de gemeente Voorburg en later van de gemeenteraad en griffie van Leidschendam-Voorburg.

De hoofdtaken van een projectleider zijn:

- Projectleiding, leiding geven aan project/werkgroep;
- Selecteren en begeleiden extern bureaus;
- Afstemming met college en raad over afwegingskader;
- Vormgeven en organiseren participatietraject;
- Begeleiden interne ambtelijke processen en aanhaken interne vak afdelingen;
- Opstellen en doorrekenen businesscases;

- Presentatie van uitkomsten onderzoek in Q1-2025 aan college en raad;
- Opstellen college- en raadsvoorstellen en advies t.a.v. vervolgtraject(en).

Je kunt omgaan met bestuurlijke en politieke gevoelige onderwerpen. Je hebt dan ook aantoonbare werkervaring met (her) huisvestingsprojecten die gevoelig liggen bij het college en de gemeenteraad. We gaan uit van een beschikbaarheid van 8 - 16 uur per week.

Ben je benieuwd naar het totaaloverzicht van onze projecten, neem dan eens een kijkje in ons [Projectenboek](#).

Vereisten / knock-outcriteria

1. Minimaal een afgeronde hbo bachelor opleiding;
2. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring als projectleider herbestemmingen van monumentale panden;
3. Aantoonbare werkervaring met het uitvragen van marktconsultaties;
4. Uiterlijk per 15 juli 2024 beschikbaar voor gemiddeld 8-16 uur per week voor de volledige opdracht en eventuele verlengingen;
5. 'Bring your own device' is van toepassing. Dit houdt in dat de kandidaat die de opdracht gegund krijgt zelf een mobiele telefoon inclusief abonnement moet meenemen voor alle zakelijke contacten. Ditzelfde geldt voor een laptop (geen iPad); de werkplekken van de gemeente Leidschendam-Voorburg zijn voorzien van USB-C (Thunderbolt) docking beeldschermen.

Gunningscriteria (weging)

5. Minimaal 3 jaar werkervaring als projectleider (herbestemmen) monumentaal vastgoed (40 punten);
6. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 10 jaar als Projectleider vastgoed binnen een gemeente (30 punten);
8. Tenminste 2 referentieprojecten van herbestemmingsprojecten, weergeven op een aparte pagina in het cv; (20 punten)
9. Aantoonbare werkervaring bij het herbestemmen van vastgoed van voorbereiding tot realisatie (licht dit duidelijk toe in het cv) (10 punten).

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre u / de door u aangeboden kandidaat aan het bovengenoemde profiel voldoet.

Competenties

- Je pakt de leiding, organiseert eigenaarschap en hebt gevoel voor je positie

- Je bent resultaatgericht, denkt vooruit, voelt politieke gevoeligheden haarfijn aan, houdt het overzicht en kunt moeiteloos schakelen van individueel belang naar algemeen belang;
- Je bent een goede gesprekspartner in de projectteams en voor de ambtelijk en bestuurlijk opdrachtgever;
- Je bent omgevingsgevoelig, je hebt gevoel voor belangen van verschillende partijen;
- Je beschikt over uitstekende communicatieve vaardigheden en hebt een goede beheersing van Nederlandse taal in woord en geschrift.

Beoordelingsprocedure

Stap 1: Beoordeling CV's op knock-outcriteria

Flex tender beoordeelt de CV's op de knock-outcriteria die in de marktplaatsuitvraag worden omschreven. Kandidaten die voldoen aan de knock-outcriteria worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie CV's

Flex tender beoordeelt de CV's van de kandidaten die voldoen aan de knockoutcriteria in onderlinge vergelijking op de gunningscriteria uit de marktplaatsuitvraag. De (maximaal) tien kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde gunningscriteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd voor verdere beoordeling.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek

Leidschendam-Voorburg beoordeelt de CV's van de tien geselecteerde kandidaten in onderlinge vergelijking op de volgende criteria.

1. Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
2. Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De (minimaal 2) kandidaten die op basis van deze criteria als beste worden beoordeeld, worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

Stap 4: Selectiegesprek

In het selectiegesprek wordt nader getoetst in hoeverre de geselecteerde kandidaten voldoen aan de competenties uit de marktplaatsuitvraag. Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal

een voldoende scoort kan stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar ons oordeel het beste voldoet aan het gevraagde profiel in de marktplaatsuitvraag. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund.

Leidschendam-Voorburg behoudt zich het recht voor om de opdracht niet te gunnen.

Functieschaal

Deze functie is ingedeeld in functieschaal 11/12.

Jaarlijkse indexering

- Indexering is alleen mogelijk bij goed functioneren;
- Indexering is alleen mogelijk bij de overgang naar een nieuw contract (en tevens pas na 12 contractmaanden);
- Indexering kan maximaal 1 keer per jaar plaatsvinden (na verloop van 12 contractmaanden);
- Indexering gebeurt op basis van CBS indexeringscijfer (DPI) per januari van het volgende jaar.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht € 2,25 per gewerkt uur in rekening bij de winnende leverancier.

Benodigd aantal professionals

1.

CV-eisen

Maximaal 5 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties.

Werkdagen

Maandag tot en met vrijdag, bij deelopdracht in overleg.

Planning

De gesprekken bij de gemeente zijn gepland op dinsdag 9 juli 2024 van 14:00 uur tot 16:00 uur. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op vrijdag 5 juli 2024 bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze aanvraag.

Overige informatie

De gemeente kan om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) verzoeken. 'Bring your own device' is van toepassing. Dit houdt in dat de kandidaat die de opdracht gegund krijgt zelf een

mobiele telefoon inclusief abonnement moet meenemen voor alle zakelijke contacten. Ditzelfde geldt voor een laptop cq iPad.

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot maandag 1 juli 2024, 09.00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op dinsdag 2 juli 2024 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

De reactietermijn van deze aanvraag duurt tot woensdag 3 juli 2024, 9.00 uur. Tot die tijd kunt u reageren.