

Hartelijk dank voor je interesse. Helaas is de reactietermijn verlopen en is het niet meer mogelijk te reageren op deze inhuuropdracht.

# Stedenbouwkundige



Aanvraagnummer	16527	Start	Z.s.m.
Duur	12 maanden maanden	Opleidingniveau	HBO+
Opties verlenging	Mogelijk, maar nog niet bekend	Regio	Noord-Holland
Uren per week	36 uur	Einde inschrijfdatum	vrijdag 5 juli 2024
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

## Organisatie

De gemeente Purmerend bestaat uit de stad met haar stedelijke dynamiek, en werelderfgoed de Beemster als landelijk gebied, met haar dorpen. Die veelzijdigheid maakt dat onze gemeente een aantrekkelijke plek is om te wonen, te werken en te verblijven. De komende jaren groeien we naar ruim 100.000 inwoners. We bouwen meer dan 10.000 woningen. Vooral door grote binnenstedelijke bouw- en transformatieopgaven, maar ook door veel particuliere (kleinere) initiatieven in de stad en de dorpen. De inpassing hiervan heeft gevolgen voor de inrichting van de openbare ruimte, mobiliteit en parkeren. We pakken daarom ook onze parken aan en gaan onze wegen en openbare ruimte herinrichten. Daarnaast hebben we te maken met opgaven als de klimaatverandering, duurzaamheid en natuur inclusief bouwen. Het belang van deze thema's neemt voor de gemeente toe.

Als organisatie zijn we ook volop in beweging. De laatste jaren zijn we succesvol veranderd naar een energieke organisatie met volop mogelijkheden waarin onze inwoners centraal staan. Creativiteit, een informele aanpak en in verbinding staan met je collega's vinden we belangrijk.

## Opdracht

Wij zoeken een iemand die onze mooie gemeente nog mooier maken en die een belangrijke bijdrage kan leveren aan onze groeiambities. Het ene moment schep je de kaders voor initiatieven in Beemster, het andere moment ontwerp je mee aan de verdichting rondom het stationsgebied. Dat doe je niet alleen. Je functioneert binnen de integrale projectteams en samen met onder

andere verkeerskundigen en landschapsontwerpers werk je verder aan de transformatie van Purmerend. Ook inwoners, ondernemers, ontwikkelaars en woningcorporaties kijken en schetsen graag met je mee. Jij overziet het geheel van de verschillende opgaven en belangen. Als stedenbouwer weet je dan ook zowel de belangen van collega's als die van 'buiten' te vertalen in een overtuigend betoog en duidelijke ontwerp-kaders, en draag je bij aan een inspirerend ontwerp en uiteindelijk prettige leefomgeving. Je put daarbij uit je vakkennis, je kennis over de gemeente en vastgestelde visies zoals de hoogbouw- en mobiliteitsvisie, maar je signaleert ook of er aanvullende kaders nodig zijn om de verschillende opgaves te realiseren en in goede banen te leiden. Je bent een goede sparringpartner voor onze collega's. Zoals wij allemaal denk jij in kansen in mogelijkheden; bij jou is het glas altijd halfvol.

Concreet:

- Je levert stedenbouwkundige scenario's voor gebiedsontwikkelingen, werkt mee aan en/of ziet toe op de nadere uitwerking ervan;
- Je neemt deel aan en adviseert in diverse projectteams bij planvorming van het binnenstedelijk gebied of de dorpskernen van de gemeente, bij locatieontwikkelingen en grote gebiedsontwikkelingen en houdt de samenhang in het oog tussen de ontwikkelingen;
- Je werkt daarin samen met andere professionals, zoals verkeerskundigen, landschapsontwerpers en beleidsmakers;
- Je levert een bijdrage aan de bestuurlijke advisering;
- Je begeleidt en adviseert externe partners bij de gebiedsontwikkelingen en/of particuliere initiatieven.

### **Vereisten / knock-outcriteria te beoordelen door Flex tender**

1. Aantoonbare afgeronde opleiding op minimaal hbo bachelor niveau op het gebied van stedenbouw, Academie voor Bouwkunst en/of architectuur;
2. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 10 jaar als Stedenbouwkundige.

### **Gunningscriteria te beoordelen door Flex tender (weging, totaal 100 punten)**

3. Aantoonbare afgeronde opleiding op minimaal wo niveau in de richting van stedenbouwkunde en/of architectuur (10 punten);
4. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 5 jaar als stedenbouwkundige binnen een gemeentelijke instelling (25 punten);
5. Aantoonbare ervaring in de afgelopen 5 jaar met het begeleiden van externe bureaus en het behartigen van de gemeente belangen hierin (25 punten);

6. Minimaal 2 jaar aantoonbare werkervaring de afgelopen 5 jaar met projecten en visievorming, licht dit duidelijk toe in het cv (20 punten);
7. Aantoonbare ervaring in de afgelopen 5 jaar met binnenstedelijke verdichtingsprojecten waarbij de openbare ruimte én de in te passen gebouwen integraal zijn afgestemd, met nadruk op verkeer, landschap en beheersvraagstukken, benoem duidelijk 2 voorbeelden in het cv (20 punten).

Geef in het cv duidelijk aan in de hoeverre de door jou aangeboden kandidaat aan het bovengenoemde profiel voldoet.

## **Competenties**

- Omgevingsbewust;
- Goede politiek bestuurlijke antenne;
- Teamspeler;
- Autonoom;
- Stevige adviesvaardigheden.

## **Beoordeling**

### *Stap 1: Beoordeling CV's op minimumeisen*

Flextender beoordeelt de CV's op de minimumeisen in het bovengenoemde profiel. Kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

### *Stap 2: Selectie tien (10) CV's die aan de organisatie worden voorgelegd*

Flextender beoordeelt de CV's van de kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde "gunningscriteria te beoordelen door Flextender".

De tien (10) kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

### *Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek*

De opdrachtgever beoordeelt de CV's van de kandidaten die door Flextender zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende criteria:

1. Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten;
2. Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling).

#### *Stap 4: Selectiegesprek*

In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties). Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de opdracht niet te gunnen. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren.

#### **Functieschaal**

Deze functie is ingedeeld in functieschaal 11. Deze functieschaal is (eventueel) verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de inlenersbeloning.

#### **Fee Flextender**

Flextender brengt voor deze opdracht € 2,25 per gewerkt uur in rekening bij de winnende leverancier.

#### **Benodigd aantal professionals**

1.

#### **CV-eisen**

Maximaal 5 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties.

#### **Werkdagen**

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: Ma – Di – Wo – Do - Vrij.

We werken waar nodig voor het resultaat voor de stad. Dit kan op locatie zijn en betekent ook dat thuiswerken mogelijk is wanneer het werk dit toelaat.

## **Planning**

De fysieke gesprekken bij de gemeente zijn gepland op woensdag 10 juli 2024 en donderdag 11 juli 2024, in de ochtend. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk maandag 8 juli 2024 bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze aanvraag.

## **Overige informatie**

- De opdrachtgever zal om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) vragen.
- Het facturatieproces van deze opdracht verloopt middels de facturatiemodule van Flextender. Indien je de opdracht gegund krijgt, ontvang je een handleiding.
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).
- 'Bring your own device' is van toepassing. Dit houdt in dat de kandidaat die de opdracht gegund krijgt zelf een mobiele telefoon inclusief abonnement moet meenemen voor alle zakelijke contacten. Ditzelfde geldt voor een laptop c.q. iPad.
- We vergoeden geen parkeerkosten en reiskosten aan de inhuur kandidaat die voor Purmerend komt werken. In de marktuitvraag van Flextender wordt gesteld dat het geoffreerde uurtarief inclusief de reiskosten woon-werkverkeer, werk-werkverkeer én parkeerkosten is.

## **Meer informatie**

Vragen kunnen ingediend worden tot vrijdag 28 juni 2024, 09.00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op maandag 1 juli 2024 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kun je indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kun je telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

Update 1 juli 2024: Er zijn geen vragen ingediend.

**De reactietermijn van deze inhuuropdracht duurt tot vrijdag 5 juli 2024, 09.00 uur. Tot die tijd kun je reageren.**