

Hartelijk dank voor je interesse. Helaas is de reactietermijn verlopen en is het niet meer mogelijk te reageren op deze inhuuropdracht.

# Bouwinspecteur



Aanvraagnummer	16521	Start	Zo Spoedig Mogelijk
Duur	12 maanden maanden	Opleidingniveau	MBO+
Opties verlenging	Nee	Regio	Zuid-Holland
Uren per week	36 uur	Einde inschrijfdatum	donderdag 27 juni 2024
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

## Organisatie

Gemeente Westland, De Glazen Stad. Dankzij de meest innovatieve agri-sector ter wereld zijn we de vijfde economie van Nederland. Met meer dan 110.000 inwoners die hier wonen, werken, leren en recreëren. In een omgeving die snel verandert, zoeken we steeds opnieuw naar een nieuwe balans. Een balans tussen een groeiende economie en leefbaarheid. Tussen bereikbaarheid en een gezond leefmilieu. En tussen investeren in nieuwe ontwikkelingen en zorgen voor mensen die het moeilijk hebben. Als je werkt bij gemeente Westland bouw je mee aan onze gemeentelijke organisatie en aan de groei van dit unieke gebied. De uitdagingen zijn groot. De kansen om te groeien ook.

## Cluster Ruimte

Cluster Ruimte staat voor het ontwikkelen, initiëren en invulling geven aan ruimtelijke ontwikkelingen en het tot stand brengen en houden van kwalitatief hoogwaardige leefomgeving: van idee tot realisatie, inclusief beheer, onderhoud, toezicht, handhaving en omgevingsmanagement. Binnen het cluster Ruimte zetten 8 teams zich dagelijks in om een kwalitatief en hoogwaardige leefomgeving tot stand te brengen en op peil te houden. Binnen Cluster Ruimte worden daarnaast ruimtelijke ontwikkeling geïnitieerd en geïmplementeerd. Het team Omgeving & Toezicht, waar deze functie onderdeel van uitmaakt, houdt zich bezig met bouwvergunningen, erfgoed, archeologie, welstand, constructie, explosieven en bouwinspecties. Een team van rond de 30 man met sturing vanuit 4 coördinatoren. Een dynamische omgeving waarbij je een duidelijke dienstverlening hebt richting de gemeenschap en te maken hebt met een

betrokken bestuur.

## **Functieomschrijving**

Als (bouw)inspecteur houd je je vooral bezig met het toezicht en de handhaving op het terrein van Bouw en Woningtoezicht, ondermijningvraagstukken, controles, handhaving en landelijke ontwikkelingen zoals arbeidsmigranten en vluchtelingen.

Je signaleert en adviseert, je verricht onderzoek naar aanleiding van meldingen, maakt rapport op en adviseert over de te nemen vervolgstappen aan de hand van wet- en regelgeving en gemeentelijk beleid. Je voert overleg binnen je team of met diverse adviserende afdelingen of instanties. Je verstrekt informatie en onderhoudt de contacten met de partners totdat je het dossier hebt afgerond of hebt overgedragen.

## **Jouw kracht**

We zoeken een pro-actieve teamplayer die het als een uitdaging ziet om op een professionele manier, vanuit zijn/haar kennis, invulling te geven aan de functie/rol van inspecteur. Je hebt dus kennis op het gebied van bouwregelgeving en ervaring op het gebied van toezicht en handhaving. De functie speelt zich veel af in de buitenruimte, desondanks is sparren met collega's een must.

Ben jij iemand die graag integraal werkt? Sta jij je mannetje of vrouwtje in dynamische situaties? En ga je door tot je je doel bereikt hebt en heb je verantwoordelijkheidsgevoel? Dan ben jij de persoon die wij voor ons team zoeken.

Natuurlijk ben je als inspecteur (Bouw- en Woningtoezicht) integer, zorgvuldig, zelfstandig, doel- en resultaatgericht en kun je in teamverband werken. Je kunt je zowel mondeling als schriftelijk, op een klantvriendelijke wijze, goed uitdrukken.

Jij bent van nature een daadkrachtig en besluitvaardig persoon en gaat een confrontatie niet uit de weg. Je kan je besluit in heldere taal uitleggen en dit ook verantwoorden. Verder kom je met creatieve oplossingen, is samenwerken je op je lijf geschreven en kijk je breder dan je eigen werkveld. Je bent flexibel en proactief en je bent bereid om net dat stapje extra te zetten.

## **Vereisten / knock-outcriteria**

1. Uurtarief maximaal € 83,95 (schaal 9) inclusief reiskosten woon-werk, fee Flextender en excl. btw;
2. Een afgeronde mbo 4 opleiding op het gebied van bouwkunde;
3. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring als Bouwinspecteur of Handhaver;

## **Gunningscriteria (weging)**

4. Aantoonbare werkervaring in de afgelopen 3 jaar op het gebied van vergunningverlening of handhaving (35 punten);
5. Aantoonbare werkervaring met RX Mission en Corsa, benoem waar dit is opgedaan (15 punten);
6. Aantoonbare werkervaring de afgelopen 3 jaar binnen een ambtelijke organisatie (20 punten);
7. Detavast constructie: kandidaat is bereid om bij wederzijds goedvinden kosteloos bij de opdrachtgever in dienst te treden (minimaal 1040 uur) (30 punten).

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre je / de door jou aangeboden kandidaat aan het bovengenoemde profiel voldoet.

## **Competenties**

- Je bent communicatief, proactief, praktisch, verantwoordelijk en ontwikkelingsgericht;
- In je werk ben je gericht op de klant en gericht op het halen van resultaat;
- Daarnaast werk je graag zelfstandig maar afgewisseld met het werken in teamverband.

## **Beoordelingsprocedure**

### *Stap 1: Beoordeling CV's op minimumeisen*

Flextender beoordeelt de CV's op de minimumeisen in het bovengenoemd profiel. Kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

### *Stap 2: Selectie tien (10) CV's die aan de opdrachtgever worden voorgelegd*

Flextender beoordeelt de CV's van de kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde "gunningscriteria te beoordelen door Flextender".

De tien (10) kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

### *Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek*

De opdrachtgever beoordeelt de CV's van de tien kandidaten die door Flextender zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende criteria.

1. Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten;
2. Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De beste drie [of ander aantal] kandidaten worden uitgenodigd voor een gesprek. De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

#### *Stap 4: Selectiegesprek*

In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties). Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund.

#### **Functieschaal?**

Deze functie is ingedeeld in functieschaal 9.

#### **Fee Flextender**

Flextender brengt voor deze opdracht € 2,25 per gewerkt uur in rekening bij de winnende leverancier.

#### **Benodigd aantal professionals**

1.

#### **CV-eisen**

Maximaal 5 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties.

#### **Werkdagen**

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: maandag t/m vrijdag

#### **Planning**

De gesprekken bij de gemeente zijn gepland op week 27. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op maandag 1 juli 2024 bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze aanvraag.

#### **Overige informatie**

- De gemeente zal om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) verzoeken.
- Het aantal te declareren uren mag het maximum van 1620 uur per jaar niet overschrijden. Er geldt een terugbetalingsverplichting voor het teveel gedeclareerde.
- Het facturatieproces van deze opdracht verloopt middels de facturatiemodule van Flextender. Indien u de opdracht gegund krijgt, ontvangt u een handleiding.
- 'Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi)'.
- De voertaal binnen de gemeente is Nederlands (in taal en geschrift), er wordt geacht dat de kandidaat hieraan kan participeren.

### **Meer informatie**

Vragen kunnen ingediend worden tot woensdag 26 juni 2024, 09:00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op vrijdag 28 juni 2024 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kun je indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kun je telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

Update 28 juni 2024: Er zijn geen vragen ingediend.

**De reactietermijn van deze aanvraag duurt tot donderdag 27 juli 2024, 09:00 uur. Tot die tijd kun je reageren.**