

Hartelijk dank voor je interesse. Helaas is de reactietermijn verlopen en is het niet meer mogelijk te reageren op deze inhuuropdracht.

# Adviseur Maatschappelijk Vastgoed



Aanvraagnummer	16289	Start	Z.s.m.
Duur	6 maanden	Opleidingsniveau	HBO+
Opties verlenging	1 x 6 maand(en)	Regio	Utrecht
Uren per week	20 uur	Einde inschrijfdatum	maandag 10 juni 2024
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

## Organisatie

Het is goed werken voor de inwoners, organisaties en bedrijven in de zes dorpen die samen onze gemeente vormen. We weten dat we elkaar nodig hebben om de gemeente De Bilt leefbaarder, groener, duurzamer en ondernemender te maken. Om het voor de 42.000 mensen nog fijner te maken om hier te wonen, te werken en te recreëren. Mensenwerk dus. Onze ongeveer 250 medewerkers laten zich elke dag weer inspireren door de wensen en ontwikkelingen in Bilthoven, De Bilt, Groenekan, Maartensdijk, Hollandsche Rading en Westbroek. Steeds vaker werken wij binnen een netwerk van inwoners en bedrijven, dat zelf zaken voor elkaar kan krijgen. Mensen, middelen en technieken slim aan elkaar knopen: dat is onze kracht. Door meer en betere samenwerking binnen de organisatie en met externe partners: dat is de werkelijke innovatie in onze manier van werken.

Meer informatie vindt u op de pagina [Onze organisatie](#).

## Opdracht.

Adviseren over een maatschappelijk vastgoed vraagstuk. Je stelt een maatschappelijke businesscase op. Je adviseert op basis van het lange termijn perspectief van verschillende betrokken partijen. Hierin zijn de activiteiten leidend en de stenen volgend. Deadline voor bestuurlijke besluitvorming is 1 december 2024.

Je vertegenwoordigt de belangen van de gemeente.

Je verantwoordelijkheden omvatten:

- Verschillende invalshoeken in kaart brengen;
- Maatschappelijk businesscase opstellen;
- Draagvlak creëren;
- Bestuurlijke besluitvorming organiseren.

Nadere informatie wordt in een mondeling gesprek toegelicht.

### **Vereisten / knock-outcriteria .**

1. Een afgeronde opleiding op minimaal hbo-bachelor niveau;
2. Minimaal 1 jaar aantoonbare werkervaring met maatschappelijk vastgoed bij een gemeente;
3. Uiterlijk beschikbaar per 1 juli 2024 voor gemiddeld 20 uur per week;

### **Gunningscriteria (weging, totaal 100 punten)**

4. Een afgeronde opleiding op minimaal hbo-bachelor niveau, in de richting van Bouwkunde of Stedenbouw (10 punten);
5. Minimaal 5 jaar aantoonbare relevante werkervaring in de afgelopen 10 jaar in vastgoed (25 punten);
6. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring bij een gemeente (25 punten);
7. Aantoonbare werkervaring in het communiceren met verschillende partijen/stakeholders (20 punten);
8. Aantoonbare werkervaring met het opstellen van een (maatschappelijke) businesscase (10 punten);
9. Uurtarief maximaal €115,- exclusief btw / inclusief fee Flex tender en reiskosten woon-werk (10 punten).

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre jij / de door jou aangeboden kandidaat aan het bovengenoemde profiel voldoet.

### **Competenties**

- Duidelijke communicatieve vaardigheden;
- Initiatiefrijk, oplossingsgericht en analytisch;
- Begrip van bestuurlijke en politieke besluitvormingsprocessen;
- In staat om de balans te vinden tussen verschillende belanghebbenden en belangen;
- Integriteit is vanzelfsprekend;
- Onderhandelingsvaardig en in staat om overeenkomsten te bereiken tussen verschillende belanghebbenden;

- Goed in financieel-economische afwegingen;
- Resultaatgericht, met de vaardigheid om doelen te stellen en meetpunten vast te stellen;
- Uitstekende samenwerkingsvaardigheden, zowel intern als extern;
- Zelfstandig, politiek-bestuurlijk sensitief en omgevingsbewust.

## **Beoordeling**

### *Stap 1: Beoordeling CV's op minimumeisen*

Flextender beoordeelt de CV's op de minimumeisen in het bovengenoemd profiel. Kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

### *Stap 2: Selectie tien (10) CV's die aan de organisatie worden voorgelegd*

Flextender beoordeelt de CV's van de kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde "gunningscriteria te beoordelen door Flextender".

De tien (10) kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

### *Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek*

De opdrachtgever beoordeelt de CV's van de kandidaten die door Flextender zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende criteria.

- Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
- Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De beste drie kandidaten worden uitgenodigd voor een gesprek. De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

### *Stap 4: Selectiegesprek*

In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties).

Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De

kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren.

### **Tarief**

We huren in tot een maximum tarief van € 115,- per uur.

### **Fee Flextender**

Flextender brengt voor deze opdracht € 2,25 per gewerkt uur in rekening bij de winnende leverancier.

### **Benodigd aantal professionals**

1.

### **CV-eisen**

Maximaal 5 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties.

### **Werkdagen**

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: in overleg.

Is hybride werken mogelijk: ja

### **Planning**

De gesprekken bij de gemeente zijn gepland in de week van 10 juni 2024. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen hiervan bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze aanvraag.

### **Overige informatie**

- De gemeente vraagt om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG).
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).
- De gemeente vraagt van de opdrachtnemer bij het contract onder leiding en toezicht dat ze gebruik maken van een G-rekening. (Bij NEN-gecertificeerde ondernemingen 25% en bij niet NEN-gecertificeerde ondernemingen 55%).

## **Reiskosten & parkeren**

Het in de offerte vermelde uurtarief dient inclusief de reiskosten te zijn van woon-werkverkeer. Indien het reizen per auto noodzakelijk is voor het uitvoeren van de opdracht dan vergoedt de gemeente De Bilt maximaal € 0,30 (bruto) per kilometer. Het betreft een zogenaamde netto-netto vergoeding. Het declareren van zakelijke kilometers moet altijd vooraf zijn afgestemd met de opdrachtgever.

## **Meer informatie**

Vragen kunnen ingediend worden tot donderdag 6 juni 2024, 09.00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op vrijdag 7 juni 2024 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

### *Vraag:*

In welke mate vormen verduurzamingsvraagstukken een rol bij het opstellen en afwegen van de business cases voor het maatschappelijk vastgoed

### *Antwoord:*

Er is geen antwoord gekomen vanuit de Gemeente De Bilt. Wij zien de inschrijvingen graag tegemoet en zullen meenemen dat de vraag niet beantwoord is.

**De reactietermijn van deze aanvraag duurt tot maandag 10 juni 2024, 09.00 uur. Tot die tijd kun je reageren.**