

Hartelijk dank voor je interesse. Helaas is de reactietermijn verlopen en is het niet meer mogelijk te reageren op deze inhuuropdracht.

Senior Projectleider Gebiedsontwikkeling



Aanvraagnummer	16165	Start	13 juni 2024
Duur	6 maanden maanden	Opleidingniveau	HBO
Opties verlenging	1 x 6 maand(en)	Regio	Flevoland
Uren per week	20 uur	Einde inschrijfdatum	maandag 27 mei 2024
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

Organisatie

De provincie Flevoland streeft ernaar de ruimte binnen Flevoland optimaal te benutten en zorgt voor een prettige leefomgeving waar het goed wonen, werken, leren en recreëren is. Als provincie zijn wij volop in beweging en hebben we letterlijk de ruimte om aan de meest fascinerende projecten te werken. Gebiedsontwikkeling zit in ons DNA. Grote maatschappelijke opgaven, het landelijk gebied, de woningbouw, de energietransitie, economie en werkgelegenheid in Flevoland, maken onze werkzaamheden.

In al onze gebiedsprogramma's gebruiken we een integrale aanpak op het gebied van fysieke (en veilige) leefomgeving, innovatie en talent. Deze multidisciplinaire aanpak vormt een vliegwiel voor de verdere ontwikkeling van Flevoland. Hoe beter de regio samenwerkt als één samenhangend ruimtelijk economisch systeem, hoe groter de economische en maatschappelijke impact en kansen. De provincie is nu op zoek naar een ervaren senior projectleider gebiedsontwikkeling om inhoudelijk invulling én leiding te kunnen geven aan de volgende fase van ons Programma 'Doorontwikkeling Batavialand.'

Doorontwikkeling Batavialand

Erfgoedcentrum Batavialand is in 2017 ontstaan na een fusie van de Bataviawerf, het Nieuw Land Erfgoedcentrum en het Maritiem Depot van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE, uitvoeringsorganisatie van het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (OCW)).

Momenteel voert Batavialand diverse taken uit. Zo beheert Batavialand de maritieme rijkscollectie en de provinciale archeologische collectie. Daarnaast fungeert ze als provinciaal museum en vertelt het “Het Verhaal van Flevoland”.

In 2021 heeft de Minister van OCW Batavialand daarnaast aangewezen als beheerder van het nationaal depot voor scheepsarcheologie (NSD). Aangezien er maar enkele van dergelijke instituten op de wereld zijn, levert de aanwijzing tot NSD niet alleen een unieke kans op voor Batavialand, maar ook voor Flevoland. Om de komst van het NSD te benutten als vliegwiel voor een verdere doorontwikkeling van het museum én het gebied, is het Expertiseteam Gebiedsontwikkeling van Provincie Flevoland daarom per 1 maart 2023 gestart met het gebiedsprogramma ‘Doorontwikkeling Batavialand.’ De provincie voert dit programma uit in samenwerking met het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, de gemeente Lelystad en Museum Batavialand op basis van een PS-besluit van 23 januari 2023. Eerder hebben de partners in een intentieovereenkomst afgesproken dat de concretisering van de doorontwikkeling in ieder geval zal bestaan uit de realisatie van een multifunctioneel entreegebouw en het NSD en het verplaatsen en integreren in het gebied van zowel de Bataviawerf als het schip de ‘Batavia.’ Daarnaast is er overeengekomen het nationaal depot en de museale functies uiterlijk in mei 2027 te realiseren.

Provincie Flevoland heeft de regie over de ruimtelijke en bouwkundige gebiedsontwikkeling om het toekomstige Erfgoedpark Batavialand te realiseren. Inmiddels zijn er op hoofdlijnen afspraken gemaakt met de omgevingspartijen over de doorontwikkeling van Batavialand, de verplaatsing van de werf en het op land brengen van de Batavia.

Opdracht

Gezien de complexiteit van het project en de specifiek benodigde expertise c.q. vaardigheden in deze is er behoefte aan senior capaciteit om inhoudelijke invulling en leiding te kunnen geven aan de verschillende deelprojecten, welke op een integrale manier in samenwerking met bovengenoemde partners worden uitgevoerd. Wij zoeken daarom een senior projectleider gebiedsontwikkeling die, nu het programma een volgende cruciale fase ingaat, invulling kan geven aan de opgaven die er liggen. Als senior projectleider zul je te maken krijgen met een complex en integraal proces en ben je verantwoordelijk voor de verdere uitwerking en concretisering van de inhoud van de verschillende deelprojecten.

Je vertaalt bestuurlijke doelstellingen in operationele acties. Je stuurt op projectresultaten, gaat flexibel om met kansen, risico's en complicaties. Je draagt zorg voor de uitwerking van de

financiële componenten. Denk aan begrotingen, financieringsconstructies en subsidies. Maar ook de juridische borging van de projecten en/of deelprogramma's.

Je adviseert de programmamanager op programma en project niveau over de aansturing, het procesontwerp en de koersbepaling. Met jouw inzet draag je zichtbaar en concreet bij aan de gebiedsontwikkeling van Flevoland.

Je werkzaamheden zullen daartoe onder andere bestaan uit:

- Het coördineren van de verschillende trajecten, zoals het laten finaliseren van een programma van eisen en het (gezamenlijk) begeleiden van de architecten- en aannemer selectie, etc.
- Het coördineren van en invulling geven aan het opstellen van de samenwerkingsovereenkomsten (SOK's) met de diverse partners
- Het overzien van het afstemmingsproces met de omgeving en stakeholders
- Het operationaliseren en bewaken van de begroting, planning en risico's

Benodigd aantal professionals

1.

Werkdagen

De opdracht wordt vervuld op de volgende dagen: Flexibel; in overleg. Er wordt hybride gewerkt. De opdracht wordt vervuld gedurende 24 weken. Rekening wordt gehouden met een periode voor verlof – waarin de Opdracht dus niet wordt uitgevoerd door Opdrachtnemer – van 2 weken.

Minimumeisen/ knock-outcriteria

1. Een maximum van € 130,- exclusief BTW/ inclusief reiskosten woon- werkverkeer en fee Flextender;
2. Bij de uitvoering van de opdracht worden geen IT-middelen ter beschikking gesteld. Onder IT-middelen wordt verstaan: laptop en toebehoren. Indien nodig stelt de opdrachtgever een token ter beschikking;
3. Afgeronde opleiding op minimaal hbo bachelor niveau;
4. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 10 jaar als (senior) projectleider in de gebiedsontwikkeling.

Gunningscriteria te beoordelen door Flextender (weging, totaal 100 punten)

5. Afgeronde opleiding op minimaal hbo bachelor niveau binnen het fysieke domein en/of gebiedsontwikkeling (10 punten);

6. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 10 jaar als (senior) projectleider in de gebiedsontwikkeling (40 punten);
7. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 10 jaar met het verbinden en aansturen van samenwerkende overheden en derden (benoem een duidelijk voorbeeld in het cv) (25 punten);
8. Aantoonbare werkervaring met het coördineren van (complexe) gebiedsprocessen, incl. werkervaring met omgevingsmanagement en stedenbouw (benoem in het cv concrete voorbeelden) (25 punten).

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre u/ de door u aangeboden kandidaat aan het bovengenoemde profiel voldoet.

Competenties

- Bestuurlijk- en organisatiesensitief, gericht op samenwerking;
- Communicatief sterk; zowel schriftelijk als mondeling;
- Overtuigend en je hebt doorzettingsvermogen;
- Analytisch sterk; bent in staat om complexe materie je snel eigen te maken;
- Doelgericht, vasthoudend, standvastig en onafhankelijk;
- Flexibel en creatief denkend;
- Zelfstandig, je staat stevig in je schoenen en bent proactief;
- Besluitvaardig en resultaatgericht, daarbij toon je lef en initiatief.

De kandidaat beschikt bij voorkeur over een landelijk of regionaal netwerk bij musea of instellingen die zich bezig houden met museale voorzieningen. En/of heeft aantoonbare affiniteit met museale voorzieningen en/of stedenbouw.

Cv-richtlijnen

Maximaal 5 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties. Uit het cv dient duidelijk naar voren te komen waarom de kandidaat geschikt is voor deze functie.

Beoordeling

Stap 1: Beoordeling cv's op minimumeisen

Flextender beoordeelt de cv's op de minimumeisen/ knock-outcriteria in het bovengenoemd profiel. Kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie tien (10) cv's die aan de organisatie worden voorgelegd

Flextender beoordeelt de cv's van de kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde "gunningscriteria te beoordelen door Flextender".

De tien (10) kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. Inschrijvingen met een lager uurtarief krijgen in dat geval de voorkeur boven inschrijvingen met een hoger uurtarief. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek

De opdrachtgever beoordeelt de cv's van de kandidaten die door Flextender zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende criteria.

1. Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
2. Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). In principe worden de beste drie kandidaten uitgenodigd voor een gesprek. De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

Stap 4: Selectiegesprek

In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties). Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de provincie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn van 7 dagen gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht €2,25 per gewerkt uur in rekening bij de winnende leverancier.

Overige informatie

- De provincie kan verzoeken tot het ondertekenen van een geheimhoudingsverklaring;
- Er wordt voor zakelijke ritten een reiskostenvergoeding gehanteerd. Dienstreizen worden bij voorkeur met het openbaar vervoer gemaakt. De kosten hiervoor kunnen worden gedeclareerd. Is de plaats van bestemming alleen per auto bereikbaar, dan wordt een kilometervergoeding van €0,37 gehanteerd. Is de bestemming wel bereikbaar met openbaar vervoer, maar wordt er toch met de eigen auto gereisd, dan is de kilometervergoeding €0,14. De basis voor de uitbetaling van het aantal kilometers is de snelste reisafstand vanaf je standplaats, gemeten via [routenet.nl](https://www.routenet.nl). Reis je vanaf je huisadres rechtstreeks naar een bestemming en is die afstand korter dan vanaf je standplaats? Dan krijg je een volledige vergoeding op basis van deze kortere afstand. Reis je naar een bestemming waarbij je je standplaats passeert? Dan kun je alleen de afstand vanaf je standplaats naar de bestemming declareren;
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi);
- De Verwerkersovereenkomst kan onderdeel uitmaken van de opdracht welke is te vinden onder de Algemene Inkoopvoorwaarden van de Provincie Flevoland.
- De provincie Flevoland is niet verplicht de Opdracht te gunnen.
- De provincie Flevoland behoudt zich het recht voor het aanbestedingsproces geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of volledig, stop te zetten en/of de Opdracht niet te gunnen.
- Door deel te nemen aan of in te schrijven op deze aanbestedingsprocedure stemt deelnemer in met alle voorwaarden van deze uitvraag.

Planning en meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot woensdag 22 mei 2024, 09.00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op donderdag 23 mei 2024 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flex tender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flex tender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

Update 23 mei 2024: Er zijn geen vragen ingediend.

De gesprekken bij de provincie zijn gepland op vrijdag 31 mei 2024 tussen 10.00 uur en 13.00 uur. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk woensdag 29 mei bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de uitkomst van de procedure.

De reactietermijn van deze inhuuropdracht duurt tot maandag 27 mei 2024, 09.00 uur. Tot die tijd kunt u reageren.