

Hartelijk dank voor je interesse. Helaas is de reactietermijn verlopen en is het niet meer mogelijk te reageren op deze inhuuropdracht.

Senior planeconoom

Nieuwegein



Aanvraagnummer	15910	Start	Z.s.m.
Duur	6 maanden maanden	Opleidingniveau	HBO
Opties verlenging	1 maal 6 maand(en)	Regio	Utrecht
Uren per week	24 uur	Einde inschrijfdatum	donderdag 2 mei 2024
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

Organisatie

Nieuwegein is een jonge, levendige stad met historische accenten. Een complete stad met veel ruimte en groen, uitstekende voorzieningen en moderne woningen. Nieuwegein ligt centraal gelegen en heeft eigen aansluitingen op de doorgaande autowegen A27, A2 en A12 en beschikt over efficiënt openbaar vervoer, waaronder een sneltramverbinding met de buurgemeenten IJsselstein en Utrecht. In deze complete stad ligt voor de Gemeente Nieuwegein ook een taak in het verduurzamen van de stad.

Opdracht

Nieuwegein. De gebiedsopgave voor City is uitdagend en divers. De gemeente heeft in City de ambitie om onder andere de komende jaren circa 1.650 – 2.000 woningen te realiseren, met hoge ambities op het gebied van ruimtelijke kwaliteit, verblijfsklimaat en duurzaamheid. We bouwen aan een inclusieve binnenstad, waar we aan meerdere doelgroepen plaats bieden. City gaat de “duurzaamste binnenstad” van Nederland worden, dat is de ambitie. De transformatie van het stationsgebied (woningbouw en OV-knooppunt) is al volop in uitvoering. Meer weten over de gebiedsontwikkeling van City? Je leest het hier: www.nieuwegein.nl/city

Als senior planeconoom ben je verantwoordelijk voor de grondexploitatie City en adviseer en ondersteun je de gebiedsmanager en projectleiders in City. Je maakt deel uit van de gemeentelijk onderhandelsteam dat de onderhandelingen met marktpartijen voert. Daarbij werk je mee aan het opstellen van anterieure overeenkomsten, ontwikkelkaders en tenderdocumenten. In City is WVG

gevestigd en voeren we een actief grondbeleid.

Wat zoeken we

Wij zoeken een ervaren senior planeconoom die breed inzetbaar is in de verschillende fasen van gebiedsontwikkeling. Een teamplayer die buiten de gebaande paden durft te treden.

Als Senior Planeconoom:

- Ben je verantwoordelijk voor de grondexploitatie City en zorg je voor een actueel inzicht in de financiële situatie in het project en de projectonderdelen;
- Adviseer je het Gemeentebestuur, de Gebiedsmanager City en Projectleiders;
- Voer je mede de onderhandelingen met de marktpartijen en andere overheden;
- Ben je op de hoogte van trends in de (woningbouw)markt en duurzaamheid en in staat die financieel te vertalen;
- Stel je residuele grondprijsberekeningen, risicoanalyses en business-cases op;
- Adviseer je bij het opstellen van bestemmingsplan(nen).
- Stel je mede contracten, ontwikkelkaders en tenderdocumenten op voor te realiseren (bouw)projecten en inrichting openbaar gebied;
- Rapporteer je aan de Gebiedsmanager en Grondzaken; stel je rapportages op in het kader van de reguleren P&C cyclus
- Beschik je over kennis en ervaring met kostenverhaal richting initiatiefnemers (Omgevingswet en kostenverhaal)

Vereisten / knock-outcriteria

1. Een aantoonbare afgeronde opleiding op minimaal hbo bachelor niveau;
2. Minimaal 2 jaar aantoonbare werkervaring als planeconoom binnen een gemeentelijke instelling in de afgelopen 5 jaar;
3. Aantoonbare werkervaring als planeconoom binnenstedelijke ontwikkeling voor een gemeentelijke instelling binnen de provincie Utrecht;

Gunningscriteria (weging, totaal 100 punten)

3. Een aantoonbare afgeronde opleiding op minimaal hbo bachelor niveau in de richting van ruimtelijke ontwikkeling, planologie of vastgoed (20 punten);
4. Minimaal 6 jaar aantoonbare werkervaring als planeconoom binnenstedelijke ontwikkeling voor gemeentelijke instellingen in de afgelopen 8 jaar (30 punten);
5. Aantoonbare werkervaring met financiële kaders en grondexploitaties voor gemeentelijke investeringsbesluiten (30 punten);

6. Minimaal 2 jaar aantoonbare werkervaring met de ontwikkeling van woningen in de afgelopen 3 jaar (10 punten);
7. Maximaal uurtarief € 110,- exclusief btw / inclusief reiskosten woon- werkverkeer en fee Flextender (10 punten).

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre u / de door u aangeboden kandidaat aan het bovengenoemde profiel voldoet.

Competenties

- Je bent proactief;
- Je kan goed onderhandelen en beschikt over tactisch en strategisch inzicht;
- Je bent stressbestendig en flexibel;
- Je bent pragmatisch, resultaat- en oplossingsgericht;
- Je bent snel en accuraat;
- Je bent in staat samen te werken en draagvlak te creëren.

Beoordeling

Stap 1: Beoordeling CV's op minimumeisen

Flextender beoordeelt de CV's op de minimumeisen in het bovengenoemd profiel. Kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie vijf (5) CV's die aan de opdrachtgever worden voorgelegd

Flextender beoordeelt de CV's van de kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde "gunningscriteria te beoordelen door Flextender".

De vijf (5) kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek

De opdrachtgever beoordeelt de CV's van de tien geselecteerde kandidaten in onderlinge vergelijking op de volgende criteria.

- Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
- Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De beste kandidaten (minimaal 2) worden uitgenodigd voor een gesprek. De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

Stap 4: Selectiegesprek

In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties). Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren.

Functieschaal

Deze functie is ingedeeld in functieschaal 11. Deze functieschaal is (eventueel) verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de inlenersbeloning.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht € 2,25 per gewerkt uur in rekening bij de winnende leverancier.

Benodigd aantal professionals

1.

CV-eisen

Maximaal 5 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties.

Werkdagen

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: In overleg.

Planning

De fysieke/digitale gesprekken bij de gemeente zijn gepland op maandag 6 mei 2024 of dinsdag 7 mei 2024. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op vrijdag 3 mei 2024

bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze aanvraag.

Overige informatie

- De aanbestedende dienst vraagt om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG).
- Het facturatieproces van deze opdracht verloopt middels de facturatiemodule van Flextender. Indien u de opdracht gegund krijgt, ontvangt u een handleiding.
- Akkoord met een SROI regeling in de overeenkomst m.b.t. Social Return.
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).
- Uitzend-/ en uitleenbedrijven moeten voldoen aan de voorwaarden voor disculpatie als gesteld in de wijziging leidraad invordering nr. BLKB2012/1062M.
 - Indien u beschikt over een G-rekening, zal 25% op deze rekening worden gestort. Indien u geen SNA certificaat kunt overleggen zal er 55% op de G-rekening worden gestort.
 - Indien u niet beschikt over een G-rekening, moet er per kwartaal een verklaring van betalingsgedrag van de Belastingdienst worden overlegt.

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot dinsdag 30 april 2024, 09.00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op woensdag 1 mei 2024 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

Update 1 mei 2024: Er zijn geen vragen ingediend.

De reactietermijn van deze aanvraag duurt tot donderdag 2 mei 2024, 09.00 uur. Tot die tijd kunt u reageren.