

Hartelijk dank voor je interesse. Helaas is de reactietermijn verlopen en is het niet meer mogelijk te reageren op deze inhuuropdracht.

Projectleider middelbare school

Nieuwegein



Aanvraagnummer	15905	Start	Z.s.m.
Duur	18 maanden maanden	Opleidingniveau	HBO
Opties verlenging	5 maal 6 maand(en)	Regio	Utrecht
Uren per week	12 uur	Einde inschrijfdatum	maandag 13 mei 2024
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

Organisatie

Nieuwegein is een jonge, levendige stad met historische accenten. Een complete stad met veel ruimte en groen, uitstekende voorzieningen en moderne woningen. Nieuwegein ligt centraal gelegen en heeft eigen aansluitingen op de doorgaande autowegen A27, A2 en A12 en beschikt over efficiënt openbaar vervoer, waaronder een sneltramverbinding met de buurgemeenten IJsselstein en Utrecht. In deze complete stad ligt voor de Gemeente Nieuwegein ook een taak in het verduurzamen van de stad.

De afdeling Maatschappelijke Ontwikkeling

Vanuit de afdeling Maatschappelijke Ontwikkeling geven we vorm aan het strategisch maatschappelijk strategisch beleid van de gemeente Nieuwegein. We werken samen met onze partners en inwoners aan een bloeiende Nieuwegeinse samenleving waarin iedereen zijn of haar steentje kan bijdragen. We willen eraan bijdragen dat inwoners zoveel als mogelijk op eigen kracht, goed en gezond, kunnen leven. En als dat (even) niet lukt, bieden wij tijdelijk ondersteuning en bescherming zolang dat nodig is. We willen stimuleren dat Nieuwegeiners zich dicht bij huis zinvol en gezond kunnen ontspannen, in hun vrije tijd van alles kunnen ondernemen en anderen kunnen ontmoeten. Goede voorzieningen zijn daar een belangrijk onderdeel van.

Opdracht

Jij bent de trekker van het project voor het realiseren van de (ver)nieuwbouw van een Middelbare School in Nieuwegein. Dit betekent dat je het project verder vormgeeft vanaf de initiatieffase. Het

bouwheerschap ligt bij het schoolbestuur.

De gemeenteraad heeft een positief besluit genomen op de realisatie van het schoolgebouw en een voorbereidingskrediet is ter beschikking gesteld voor het maken van een ontwerp. Na deze fase zal een raadsvoorstel opgesteld moeten worden om goedkeuring te krijgen voor de uitvoering van het plan.

Als gedelegeerd opdrachtgever ben werk je in nauwe samenwerking samen met het verantwoordelijke schoolbestuur. Jij bent het aanspreekpunt voor de bestuurlijke en ambtelijke organisatie, toekomstige gebruikers, omwonenden en andere betrokkenen. In deze rol werk je nauw samen met collega's van andere afdelingen die, binnen de diverse fasen in het proces, een adviserende en/of uitvoerende rol hebben.

Vereisten / knock-outcriteria

1. Een aantoonbare afgeronde opleiding op minimaal hbo bachelor niveau in de richting van Bouwkunde, Civiele Techniek of Technische Bedrijfskunde;
2. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 8 jaar als projectleider op het gebied van maatschappelijk vastgoed (benoem dit duidelijk in het cv);
3. Minimaal 12 uur per week beschikbaar.

Gunningscriteria (weging, totaal 100 punten)

4. Aantoonbare werkervaring in het overleggen met stakeholders (scholen, omwonenden, sportverenigingen, etc.) (benoem dit duidelijk in het cv) (15 punten);
5. Aantoonbare werkervaring met aanbestedingen, contracten én onderhandelingen in de afgelopen 5 jaar (benoem dit duidelijk in het cv) (10 punten);
6. Aantoonbare werkervaring op het gebied van huisvesting bij een gemeente in de afgelopen 10 jaar (15 punten);
7. Uiterlijk beschikbaar per 20 mei 2024 voor minimaal 12 uur per week (5 punten);
8. Aantoonbare werkervaring in de afgelopen 15 jaar als projectleider op het gebied van huisvesting (benoem dit duidelijk in het cv) (30 punten);
 - a. Tot 5 jaar aantoonbare werkervaring (0 punten);
 - b. 5 tot 8 jaar aantoonbare werkervaring (15 punten);
 - c. Meer dan 8 jaar aantoonbare werkervaring (30 punten);
9. Aantoonbare werkervaring met het realiseren van middelbare scholen in de afgelopen 8 jaar (benoem dit duidelijk in het cv) (20 punten);
 - a. Geen aantoonbare werkervaring (0 punten);

- b. Tot 3 jaar aantoonbare werkervaring (10 punten);
- c. 3 tot 5 jaar aantoonbare werkervaring (15 punten);
- d. Meer dan 5 jaar aantoonbare werkervaring (20 punten).

10. Een maximum uurtarief van €125,- exclusief btw, inclusief reiskosten woon-werk verkeer werk-werkverkeer én parkeerkosten; (5 punten).

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre u / de door u aangeboden kandidaat aan het bovengenoemde profiel voldoet.

Competenties

- Proactieve, resultaatgerichte projectleider;
- Innovatief;
- Uitstekende communicatieve vaardigheden;
- Analytisch;
- Projectmatige vaardigheden/integraal werken.

Beoordeling

Stap 1: Beoordeling CV's op minimumeisen

Flex tender beoordeelt de CV's op de minimumeisen in het bovengenoemd profiel. Kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie tien (10) CV's die aan de opdrachtgever worden voorgelegd

Flex tender beoordeelt de CV's van de kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde "gunningscriteria te beoordelen door Flex tender".

De tien (10) kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek

De opdrachtgever beoordeelt de CV's van de tien geselecteerde kandidaten in onderlinge vergelijking op de volgende criteria.

- Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
- Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De beste kandidaten (minimaal 2) worden uitgenodigd voor een gesprek. De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

Stap 4: Selectiegesprek

In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties). Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht € 2,25 per gewerkt uur in rekening bij de winnende leverancier.

Benodigd aantal professionals

1. (12 uren per week met mogelijk optioneel 16 uur per week indien nodig).

CV-eisen

Maximaal 5 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties.

Werkdagen

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: In overleg.

Planning

De fysieke gesprekken bij de gemeente zijn gepland op donderdag 16 mei 2024 tussen 10.00 uur en 13.00 uur. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op woensdag 15 mei 2024 bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze aanvraag.

Overige informatie

- De aanbestedende dienst vraagt om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG).
- Het facturatieproces van deze opdracht verloopt middels de facturatiemodule van Flextender. Indien u de opdracht gegund krijgt, ontvangt u een handleiding.
- Akkoord met een SROI regeling in de overeenkomst m.b.t. Social Return.
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).
- Uitzend-/ en uitleenbedrijven moeten voldoen aan de voorwaarden voor disculpatie als gesteld in de wijziging leidraad invordering nr. BLKB2012/1062M.
 - Indien u beschikt over een G-rekening, zal 25% op deze rekening worden gestort. Indien u geen SNA certificaat kunt overleggen zal er 55% op de G-rekening worden gestort.
 - Indien u niet beschikt over een G-rekening, moet er per kwartaal een verklaring van betalingsgedrag van de Belastingdienst worden overlegt.

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot woensdag 8 mei 2024, 09.00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op vrijdag 10 mei 2024 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

Vraag: Waar vinden wij informatie over de SROI regeling m.b.t. Social Return?

Antwoord: <https://www.nieuwegein.nl/ondernemen/social-return-on-investment-sroi>

Vraag: Wij hebben een goede kandidaat beschikbaar maar deze heeft de opleiding Vastgoedkunde (Master HBO) en Werktuigbouwkunde (HBO) en vele jaren werkervaring op dit gebied. Is het mogelijk om deze kandidaat ook in te schrijven?

Antwoord: Wat mij betreft kunnen we die opleidingen die genoemd worden ook kunnen toestaan. Zit zo dicht tegen de opleidingen aan die wij vragen.

De reactietermijn van deze aanvraag duurt tot maandag 13 mei 2024, 09.00 uur. Tot die tijd kunt u reageren.