

Hartelijk dank voor je interesse. Helaas is de reactietermijn verlopen en is het niet meer mogelijk te reageren op deze inhuuropdracht.

Adviseur Erfgoed / Cultuurhistorie



Aanvraagnummer	15373	Start	Z.s.m.
Duur	5 maanden maanden	Opleidingniveau	HBO
Opties verlenging	Nee	Regio	Utrecht
Uren per week	32 uur	Einde inschrijfdatum	woensdag 20 maart 2024
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

Organisatie

De gemeente Zeist is een moderne werkgever met medewerkers die betrokken en vooral zichzelf zijn. We werken op basis van onze kernwaarden 'vertrouwen, kracht en nabijheid'. De werksfeer is open en prettig. Met zo'n 400 collega's werken we voor en met ongeveer 60.000 inwoners. Daardoor is het niet te massaal, zijn de lijnen kort en de mogelijkheden groot. Onze cultuur is informeel, onze werkwijze integraal en interactief. Ontwikkeling is voortdurend vereist en belangrijk: als organisatie weten wat er in de samenleving speelt en daar flexibel op inspelen.

Als medewerker van de gemeente Zeist voel je je echt betrokken bij Zeist en haar inwoners. Er is veel te doen om onze gemeente nu en in de toekomst voor iedereen aantrekkelijk te houden. Samen met je collega's werk je er continu aan om dat voor elkaar te krijgen. We staan met onze organisatie voor de uitdaging om de dienstverlening aan de inwoners, bedrijven en instanties van Zeist te blijven verbeteren. Dat doen we samen en daarbij richten we ons op onze klant. Sterker nog, we vertrekken vanuit de klant. In onze organisatie vormen we op een eigentijdse manier de schakel tussen politiek en burger.

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Cluster Beleid & Advies

De afdeling bestaat uit ca. 40 medewerkers. We vormen beleid, adviseren en werken aan het mogelijk maken van ruimtelijke initiatieven die bijdragen aan Het Goede Leven in Zeist. Dat doen

we zoveel mogelijk 'aan de voorkant'. Vervolgens verlenen we omgevingsvergunningen, zorgen voor toezicht en handhaving en geven juridisch advies op het vlak van omgevings- en handhavingrecht. En werken we aan de implementatie van de Omgevingswet en de Wet Kwaliteitsborging Bouw. De afdeling bestaat uit cluster Beleid & Advies, cluster Vergunningen en cluster Juridisch Advies, Toezicht en Handhaving.

Deze opdracht ligt in cluster Beleid & Advies met daar in de adviseurs RO, Stedenbouw en Erfgoed. Het cluster staat in verbinding met diverse andere collega's, waaronder het projectbureau en adviseurs rond Wonen, Mobiliteit, Landschap, Duurzaamheid en Economie.

Opdracht

Wij zijn op zoek naar een ervaren adviseur erfgoed die zich samen met twee andere adviseurs Erfgoed inzet voor het erfgoed in Zeist. De opdracht komt enerzijds voort uit uit toenemende ruimtelijke ontwikkelingen in Zeist waarbij er steeds meer gevraagd wordt om erfgoedadvies en het op orde brengen van de ambities die er zijn voor erfgoed. Deze ruimtelijke ontwikkelingen lopen uiteen van omgevingsvergunningen tot conceptaanvragen/vooroverleg, bestemmingsplannen en herbestemmingsprojecten.

Als adviseur Erfgoed in Zeist werk je in een gemeente met ruim 1600 gebouwde en groene monumenten die in haar beleid (o.a. de Propositie van Zeist, Ambitiedocument Erfgoed) veel waarde toekent aan het erfgoed, de monumenten en het groen van de gemeente. Daarbij wordt het erfgoed in Zeist onder meer gekenmerkt door de aanwezigheid van de Stichtse Lustwarande met vele monumenten en buitenplaatsen. Je opdracht zal bestaan uit het aanwijzen van drie complexen tot gemeentelijk monument. Het gaat hier om de herbestemming van een fabriekspand en de aanwijzing tot gemeentelijk monument, het aanwijzen van een defensieterrein in Huis ter Heide en de aanwijzing tot gemeentelijk monument van het Neurosehospitaal in Austerlitz.

Daarnaast help je mee met de vergunningsaanvragen voor monumenten. Deze taak bestaat uit het beantwoorden van vragen van bewoners die een vergunning aan willen vragen, overleg met de plantoetsers en het advies geven bij de vergunningsaanvragen. Tevens wordt er input verwacht voor het opstellen van nieuw erfgoedbeleid en de invulling van de Tweede Zeister omgevingsvisie.

Erfgoedadviseurs in Zeist werken samen met een regioarcheoloog bij de Omgevingsdienst en een commissie ruimtelijke kwaliteit.

Als adviseur erfgoed / cultuurhistorie kunnen de volgende zaken tot je werkpakket behoren:

- Je neemt het initiatief bij het proces tot aanwijzing van gemeentelijke monumenten en bent daarbij politiek sensitief.
- Je hebt aantoonbare ervaring in het zelfstandig adviseren rond erfgoed bij een vooroverleg, omgevingsplan (bestemmingsplan) en omgevingsvergunning.
- Je adviseert in de diverse ruimtelijke ontwikkelingen in Zeist van uiteenlopende maat, schaal en complexiteit. Van grote gebiedsopgaven tot middelgrote projecten, vooroverleg, bestemmings/omgevingsplannen en vergunningen. Hierbij werk je samen met collega adviseurs en een trekkend casemanager, adviseur RO of een projectmanager.
- Bij alle ontwikkelingen is de wijze waarop ze kunnen bijdragen aan het Goede Leven in Zeist en de kwaliteit van de leefomgeving een belangrijke opgave. Denk hierbij aan de Propositie van Zeist en de Omgevingsvisie;
- Je denkt mee rondom het opstellen van het nieuwe beleid, zoals een erfgoedvisie, omgevingsvisie en het omgevingsplan.

Vereisten / knock-outcriteria

1. Een afgeronde opleiding op minimaal hbo-bachelor niveau;
2. Aantoonbare werkervaring als adviseur erfgoed;
3. Aantoonbare werkervaring met de aanwijzing van gemeentelijke monumenten;
4. Aantoonbare werkervaring in het adviseren op vergunningen met betrekking tot erfgoed;
5. Uiterlijk beschikbaar per 1 mei 2024 voor 32 uur per week.

Gunningscriteria te beoordelen door Flextender (weging, totaal 100 punten)

6. Een afgeronde opleiding op minimaal wo-bachelor niveau, in de richting van bouwkunde, erfgoed, Sociale Geografie of architectuurhistorie (10 punten);
7. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 5 jaar als adviseur erfgoed of cultuurhistorie bij een gemeentelijke instelling (25 punten);
8. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring als adviseur erfgoed binnen de vergunningverlening bij een gemeente (25 punten);
9. Aantoonbare werkervaring met het opstellen van beleid (licht dit duidelijk toe in het CV) (20 punten);
10. Uiterlijk beschikbaar per 2 april 2024 voor 32 uur per week (20 punten).

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre jij / de door jou aangeboden kandidaat aan het bovengenoemde profiel voldoet.

Beoordeling

Stap 1: Beoordeling CV's op minimumeisen

Flextender beoordeelt de CV's op de minimumeisen in het bovengenoemd profiel. Kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie tien (10) CV's die aan de organisatie worden voorgelegd

Flextender beoordeelt de CV's van de kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde "gunningscriteria te beoordelen door Flextender".

De tien (10) kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek

De opdrachtgever beoordeelt de CV's van de kandidaten die door Flextender zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende criteria.

- Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
- Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De beste drie kandidaten worden uitgenodigd voor een gesprek. De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

Stap 4: Selectiegesprek

In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties).

Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren.

Functieschaal

Deze functie is ingedeeld in functieschaal **10**. Deze functieschaal is (eventueel) verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de inlenersbeloning.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht € 2,25 per gewerkt uur in rekening bij de winnende leverancier.

Benodigd aantal professionals

1.

CV-eisen

Maximaal 3 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties.

Werkdagen

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: **Ma – Di – Wo – Do – Vr**

Is hybride werken mogelijk: ja

Planning

De gesprekken bij de gemeente zijn gepland op **27 maart 2024** van **11:30** uur tot **17:00** uur. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op **25 maart 2024** bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze aanvraag.

Overige informatie

- De gemeente stelt een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) verplicht. De VOG moet binnen 4 weken na de start worden aangeleverd bij Flextender.
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot **maandag 18 maart 2024, 09.00 uur**. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op **dinsdag 19 maart 2024** gepubliceerd op onze website.

Inhoudelijke vragen kun je indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de

procedure kun je telefonisch stellen. Flex tender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

Update 19 maart 2024: Er zijn geen vragen ingediend.

De reactietermijn van deze aanvraag duurt tot woensdag 20 maart 2024, 09.00 uur. Tot die tijd kun je reageren.