

Hartelijk dank voor je interesse. Helaas is de reactietermijn verlopen en is het niet meer mogelijk te reageren op deze inhuuropdracht.

# Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling

image not found or type unknown



Aanvraagnummer	15334	Start	1 april 2024
Duur	24 maanden maanden	Opleidingniveau	HBO
Opties verlenging	1 maal 24 maand(en)	Regio	Zuid-Holland
Uren per week	24 uur	Einde inschrijfdatum	dinsdag 19 maart 2024
DAS opdracht	Nee	Eindtijd	09:00 uur

## Organisatie

Het Industrieschap De Plaspoelpolder (IPP) is een samenwerkingsverband in de vorm van een gemeenschappelijke regeling tussen de gemeenten Den Haag en Rijswijk. Beide gemeenten hebben een even grote zeggenschap. IPP Haaglanden werkt actief samen met o.a. de Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH) en Businesspark Haaglanden (BPH). Verder is het IPP aangesloten bij de Kennisalliantie Bedrijventerreinen Nederland (SKBN).

Het IPP heeft als doelstelling om door middel van het ontwikkelen, herstructureren en beheren van bedrijvenlocaties bij te dragen aan een aantrekkelijk vestigingsklimaat en het bevorderen van de werkgelegenheid in beide gemeenten. Het IPP heeft een sterk regionale focus en een landelijk netwerk daar waar het gaat om de problematiek rond bedrijventerreinen. Het IPP staat mogelijk aan de vooravond van een bredere inzet voor de beide gemeenten, gegeven de toenemende behoefte aan samenwerking, initiëring en ontwikkeling van de optimale benutting van bestaande terreinen en daar waar mogelijk investeren in nieuwe ontwikkelingen en uitgiftes.

## Team

De organisatie van het IPP bestaat uit externe inhuur en uit medewerkers van beide gemeenten, aangestuurd door een directie (2 directeuren waarvan één uit Rijswijk en één uit Den Haag). Werk je bij ons, dan ben je een zelfstandige, ondernemende en flexibele professional. De projectleiders binnen onze organisatie hebben een voortrekkersrol in het mogelijk maken van nieuwe economische en ruimtelijke ontwikkelingen, zowel in strategische als in communicatieve en

uitvoerende zin.

## **Opdracht**

Wij zoeken voor het IPP een ervaren projectleider. Het zwaartepunt van je werkzaamheden als projectleider ligt bij de uitgifte en herstructurering van bedrijventerreinen in ons werkgebied. Je bent in staat de strategische doelstellingen van het IPP te vertalen in projectdoelstellingen. Jij bent verantwoordelijk voor het uitzetten van de koers. Je houdt rekening met het politiek/bestuurlijk krachtenveld en bent in staat om de kansen te pakken en bedreigingen te weren. Je houdt je bezig met het projectmanagement en het onderhouden van contacten met samenwerkende partijen. Daarbij dien je een vertaling te kunnen maken van onze doelstellingen in de gebouwde omgeving van bedrijfsterreinen in concrete projectdoelstellingen.

## **Vereisten / knock-outcriteria**

1. Minimaal een afgeronde hbo bachelor opleiding in de richting van bouwkunde of ruimtelijke ontwikkeling;
2. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 5 jaar als projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling bij een gemeentelijke instelling;
3. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring als accountmanager/ vastgoed adviseur;
4. Uiterlijk beschikbaar per 1 april 2024, voor 24 uur per week voor tenminste de initiële duur van de opdracht;

## **Gunningscriteria te beoordelen door Flex tender**

5. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 8 jaar als projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling op bedrijventerreinen bij een gemeentelijke instelling (35 punten);
6. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 7 jaar als projectleider met sturen op communicatie, omgevingsmanagement en de informatievoorziening met partners, inwoners en stakeholders (duidelijk weergegeven in het cv middels referentie project(en)) (20 punten);
7. Minimaal 3 jaar aantoonbare in de afgelopen 5 jaar als accountmanager/ vastgoed adviseur bij een gemeentelijke instelling (20 punten);
8. Aantoonbare werkervaring met betrekking tot het begeleiden van processen binnen gebiedsontwikkeling van bedrijventerreinen van opdrachtverlening tot en met verkaveling en uitwerking van plannen in de afgelopen 5 jaar (15 punten).
9. Een maximaal uurtarief van € 130,- incl. reiskosten woon-werk en excl. BTW (10 punten).

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre u/de door u aangeboden kandidaat aan het bovengenoemde profiel voldoet.

## **Competenties**

- Omgevingsbewust;
- Communicatief sterk;
- Probleemoplossend vermogen;
- Organisatietalent;
- Bestuurlijke sensitiviteit.

## **Beoordeling**

### *Stap 1: Beoordeling cv's op minimumeisen*

Flex tender beoordeelt de cv's op de minimumeisen in het bovengenoemde profiel. Kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

### *Stap 2: Selectie tien (10) cv's die aan de organisatie worden voorgelegd*

Flex tender beoordeelt de cv's van de kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde "gunningscriteria te beoordelen door Flex tender".

De tien (10) kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

### *Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek*

De opdrachtgever beoordeelt de cv's van de kandidaten die door Flex tender zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende criteria.

1. Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
2. Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De beste drie kandidaten worden uitgenodigd voor een gesprek. De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

### *Stap 4: Selectiegesprek*

In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties). Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de

organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren.

### **Fee Flextender**

Flextender brengt voor deze opdracht geen fee in rekening bij de winnende leverancier.

### **Benodigd aantal professionals**

2.

### **CV-eisen**

Maximaal 5 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties.

### **Werkdagen**

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: bij voorkeur op maandag, woensdag en donderdag.

### **Planning**

De gesprekken bij de gemeente zijn gepland op donderdag 21, vrijdag 22, maandag 26 en woensdag 28 maart 2024. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op woensdag 20 maart 2024 bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze aanvraag.

### **Overige informatie**

- De gemeente kan om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) verzoeken.
- Indexatie kan in overleg plaatsvinden 1x per jaar overeenkomstig CBS index "Cao-lonen per uur incl. bijz.beloningen";

### **Meer informatie**

Vragen kunnen ingediend worden tot dinsdag 12 maart 2024, 09.00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op donderdag 14 maart 2024 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

**De reactietermijn van deze aanvraag duurt tot dinsdag 19 maart 2024, 09.00 uur. Tot die tijd kunt u reageren.**