

Hartelijk dank voor je interesse. Helaas is de reactietermijn verlopen en is het niet meer mogelijk te reageren op deze inhuuropdracht.

Teammanager Grondzaken



Aanvraagnummer	13233	Start	zo snel mogelijk
Duur	3 maanden maanden	Opleidingsniveau	WO
Opties verlenging	1 x 6 maand(en)	Regio	Zuid-Holland
Uren per week	24-32 uur	Einde inschrijfdatum	woensdag 23 augustus 2023
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

Organisatie

Iedereen die bij de gemeente werkt, bouwt direct of indirect en uit volle overtuiging mee aan Zoetermeer. Door heldere keuzes te maken, verbindingen te leggen en uit te gaan van ieders eigen kracht zien we de stad mooier en beter worden. We zijn trots op het resultaat van vandaag en bouwen aan de resultaten van morgen. Samen, open, flexibel en lerend creëren we oplossingen voor maatschappelijke vraagstukken. Groot en klein, voor de stad en de mensen, voor nu en de toekomst. We zien mogelijkheden, benutten kansen en maken ruimte voor ideeën en initiatief. *Met hart voor de stad samen bouwen aan het Zoetermeer van vandaag én morgen.* Dat is de misse waar wij voor gaan!

Afdeling

De afdeling Stedelijke Ontwikkeling bestaat uit 3 teams: Grondzaken, Stedelijk beleid en Ruimtelijk beleid. De afdeling Stedelijke Ontwikkeling vormt samen met de afdeling Vastgoed een gezamenlijk managementteam dat bestaat uit 7 personen. Jij geeft leiding aan een multidisciplinair team Grondzaken. Het team van 25 professionals is verantwoordelijk voor het borgen van de financiële en privaatrechtelijke belangen van de gemeente in de uitvoering van haar grondbeleid. Het team draagt zorg voor het zo goed mogelijk faciliteren van de ruimtelijke ontwikkeling van Zoetermeer vanuit het grondbeleid en de daarmee samenhangende werkzaamheden. De medewerkers werken voor een groot deel aan projecten binnen integrale projectteams. Daarvoor worden grond- en gebiedsexploitaties opgesteld, onderhandelingen gevoerd over aankoop en verkoop van grondposities en worden de contracten opgesteld. Het team Grondzaken speelt daardoor een essentiële rol in het slagen van projecten en de ontwikkeling van de stad. Daarnaast zorgt het team er voor dat de inhoudelijke kaders van het grondbeleid op orde zijn. Denk hierbij aan beleidsdocumenten als de Nota's grondbeleid, kostenverhaal, grondprijzen etc.

Opdracht

Jij bent een ervaren (interim) manager in het ruimtelijk domein die erg toegankelijk is voor zijn mensen. Je kent de inhoud (van grondbeleid en gebiedsontwikkeling), maar stuurt op processen. Je bent open, communiceert helder in woord en schrift en geeft op hoofdlijnen richting aan zonder de inhoud over te nemen van je teamleden. Je hebt ruime ervaring in het opereren in een politiek-bestuurlijke omgeving en het adviseren van bestuurders. Je weet het grondbeleid en de werkzaamheden van Grondzaken te verbinden met de doelen voor de ontwikkeling van de stad.

Vereisten/knock-out criteria

1. De aangeboden kandidaat heeft in de afgelopen 6 maanden geen 3 overeenkomsten met een totale duur van 24 maanden gehad bij de opdrachtgever. (Dit criterium is niet van toepassing op kandidaten die een vast dienstverband hebben bij de uitlenende instantie);
2. Afgeronde opleiding op minimaal wo master niveau;
3. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 8 jaar als manager in het ruimtelijk domein;

4. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 8 jaar als leidinggevende;
5. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 8 jaar in een politiek bestuurlijke omgeving;

Gunningscriteria te beoordelen door Flextender (weging, totaal 100 punten)

6. Afgeronde opleiding op wo master in de richting van Ruimtelijke Ontwikkeling, Bouw en Vastgoed (15 punten);
7. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 10 jaar als manager in het ruimtelijk domein (30 punten);
8. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 10 jaar als leidinggevende (25 punten);
9. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring in een politiek bestuurlijke omgeving (20 punten);
10. Aantoonbare werkervaring in de afgelopen 5 jaar in een gemeente met meer dan 50.000+ inwoners (maak dit duidelijk aantoonbaar in het cv) 10 punten).

Competenties

1. Coachend;
2. Communicatief vaardig;
3. Richting gevend;
4. Duidelijk;
5. Besluitvaardig;
6. Sturend op proces;
7. Samenwerkend.

Schaal

Deze opdracht is ingedeeld in Schaal 13 (nieuwe structuur).

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht € 2,25 per gewerkt uur in rekening bij de winnende leverancier.

Benodigd aantal professionals:

1.

CV-eisen

Maximaal 5 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties.

Werkdagen

De opdracht wordt uitgevoerd op de volgende werkdagen: Ma - Di - Wo - Do - Vr.

Planning

De gesprekken bij de gemeente zijn gepland op vrijdag 1 september 2023 van 09:00 uur tot 17:00 uur. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op dinsdag 29 augustus 2023 bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze aanvraag.

Overige informatie

- Een Verklaring omtrent het Gedrag (VOG) is een vereiste.
- Het facturatieproces van deze opdracht verloopt middels de facturatiemodule van Flextender. Indien u de opdracht gegund krijgt, ontvangt u een handleiding.

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot donderdag 17 augustus 2023 09:00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden uiterlijk op vrijdag 18 augustus 2023 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

V: Wat is de reden van inhuur. Ik heb een kandidaat beschikbaar in de omgeving die voor lange periode interesse heeft.

A: *Reden van inhuur is het vrijkomen de functie door het doorschuiven van de huidige manager naar een andere teammanagersrol binnen de afdeling SO*

V: Wat is de beweegreden van de opdrachtgever om voor een kandidaat te kiezen met een afgeronde WO opleiding? Mijns inziens snijden ze zichzelf ermee in de vingers. Een HBO'er met de gevraagde werkervaring is ook meer dan passend. Dit vergroot daarmee ook de zoektocht voor leveranciers en dus een ruimere keuze van

potentieel geschikte kandidaten voor opdrachtgever.

A: Een goede HBO kandidaat met de juiste ervaring en competenties zou ook kunnen.

De reactietermijn van deze aanvraag duurt tot woensdag 23 augustus 2023 09:00 uur. Tot die tijd kunt u reageren.