

Hartelijk dank voor je interesse. Helaas is de reactietermijn verlopen en is het niet meer mogelijk te reageren op deze inhuuropdracht.

Bouwinspecteur

Alphen aan den Rijn

Aanvraagnummer	12024	Start	Zo spoedig mogelijk
Duur	12 maanden maanden	Opleidingniveau	MBO
Opties verlenging	1 maal 6 maand(en)	Regio	Zuid-Holland
Uren per week	32 tot 36 uur uur	Einde inschrijfdatum	maandag 17 april 2023
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

Organisatie

Wij zijn een 100.000 plus gemeente, onderdeel van het regionaal samenwerkingsverband Holland Rijnland en deelnemer aan de G40.

In de groen-blauwe stad midden in het Groene Hart vind je een unieke combinatie van stedelijke projecten en ruimtelijke vraagstukken in een landelijk gebied. 132,5 km², waarvan 6 km² water en 8 kernen, midden in het Groene Hart: dat is Alphen aan den Rijn. Binnen het fysieke domein heeft team Vergunningen, Veiligheid en Inspectie een belangrijke rol bij onder meer de omgevingsvergunningen.

Proberen, experimenteren en in de praktijk ontwikkelen. Wij zijn Gemeente Alphen aan den Rijn. Bij ons is het leuk werken. We leveren toonaangevende dienstverlening en zijn een wendbare organisatie. Dat wil zeggen dat we meebewegen met de ontwikkelingen in de maatschappij en continu vernieuwen. We leren door te doen. Samenwerkingsgericht, resultaatgericht, klantgericht en veranderingsbereid zijn onze kerncompetenties. Met elkaar werken we samen voor het beste resultaat voor onze inwoners.

Opdracht

Als bouwinspecteur houd je toezicht op de naleving van regelgeving binnen het fysieke domein, zoals de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht, het Bouwbesluit, bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen (bouw). Je controleert aan de hand van verleende vergunningen en wetgeving of een bouwwerk conform de regels is uitgevoerd. De focus van het vaste team ligt op de implementatie van de Omgevingswet. De focus van deze functie ligt op het afschouwen van de

oudere bouwdoSSIers en het bijstaan van de andere wijk/bouwinspecteurs bij het op peil brengen en houden van de nieuwe(re) werkvoorraden. Het accent van het werk ligt buiten, bij het toezicht op de nieuwbouw. Je stelt rapporten op over je bevindingen en verzorgt correspondentie met betrokken partijen.

Je hebt een MBO werk- en denkniveau en een voor de functie relevante opleiding gevolgd. Je bent zelfverzekerd. Kunt onafhankelijk denken. Je bezit overtuigingskracht en bent stressbestendig. Je hebt een representatieve persoonlijkheid die servicegericht is. Je beschikt over goede schriftelijke en mondelinge uitdrukkingsvaardigheden en kunt minder goede berichten overtuigend en tactvol brengen. Je hebt kennis van bovengenoemd vakgebied en je hebt ervaring als bouwinspecteur. Uiteraard ben je in het bezit van een rijbewijs B.

Vereisten / knock-outcriteria

1. Aantoonbare kennis van Bouwbesluit 2012 en de Woningwet, doormiddel van een gevolgde opleiding of cursus;
2. Beschikbaar per uiterlijk 1 mei 2023 voor minimaal 32 uur per week;
3. Aantoonbare werkervaring in de afgelopen 5 jaar als bouwinspecteur;

Gunningscriteria te beoordelen door Flex tender (weging, totaal 100 punten)

4. Minimaal 2 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 5 jaar als bouwinspecteur (35 punten);
5. Aantoonbare werkervaring in de afgelopen 5 jaar met de WABO, Bouwbesluit en de Woningwet (25 punten);
6. Een afgeronde opleiding ABW 1 (25 punten);
7. Een afgeronde opleiding Bouwkunde op minimaal MBO-niveau 4 (15 punten).

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre u / de door u aangeboden kandidaat aan het bovengenoemde profiel voldoet.

Competenties

- Zelfverzekerd;
- Zelfstandig;
- Overtuigingskracht;
- Stressbestendig;
- Servicegericht;
- Goede schriftelijke en mondelinge uitdrukkingsvaardigheden.

Beoordeling

Stap 1: Beoordeling CV's op minimumeisen

Flextender beoordeelt de CV's op de minimumeisen in het bovengenoemd profiel. Kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie tien (10) CV's die aan de organisatie worden voorgelegd

Flextender beoordeelt de CV's van de kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde "gunningscriteria te beoordelen door Flextender".

De tien (10) kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek

De opdrachtgever beoordeelt de CV's van de kandidaten die door Flextender zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende criteria:

1. Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten;
2. Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De beste drie kandidaten worden uitgenodigd voor een gesprek. De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

Stap 4: Selectiegesprek

In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties). Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de

opdracht niet te gunnen. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren.

Functieschaal

Deze functie is ingedeeld in functieschaal 9.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht geen fee in rekening bij de winnende leverancier.

Benodigd aantal professionals

2.

CV-eisen

Maximaal 5 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties.

Werkdagen

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: Ma – Di – Wo – Do – Vr

Let op aanwezigheid op kantoor is voor minimaal 2 volle dagen een vereiste.

Planning

De gesprekken bij de opdrachtgever zijn gepland op vrijdag 21 april tussen 09.00 uur en 14:00 uur. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op donderdag 20 april 2023 bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze inhuuropdracht.

Overige informatie

- De opdrachtgever zal om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) vragen.
- Het facturatieproces van deze opdracht verloopt middels de facturatiemodule van Flextender. Indien u de opdracht gegund krijgt, ontvangt u een handleiding.
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot donderdag 13 april 2023, 09.00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op vrijdag 14 april 2023 gepubliceerd op onze website.

Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

Update 14-04-2023: er zijn geen inhoudelijke vragen ingediend.

De reactietermijn van deze inhuuropdracht duurt tot maandag 17 april 2023, 09.00 uur. Tot die tijd kunt u reageren.