

Hartelijk dank voor je interesse. Helaas is de reactietermijn verlopen en is het niet meer mogelijk te reageren op deze inhuuropdracht.

Senior projectleider herontwikkeling Ceintuurbaan 281 - 283



Aanvraagnummer	11086	Start	z.s.m.
Duur	12 maanden maanden	Opleidingsniveau	HBO+
Opties verlenging	3 maal 6 maand(en)	Regio	Noord-Holland
Uren per week	12 uur	Einde inschrijfdatum	maandag 23 januari 2023
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

Organisatie

Werken bij Gooise Meren is samen wonen, werken, ondernemen en plezier maken in een groen gebied met een rijke geschiedenis.

Gooise Meren is de jongste gemeente van het Gooi. Sinds 1 januari 2016 is de gemeente ontstaan uit een fusie van Bussum, Muiden, Muiderberg en Naarden. Het gebied barst van de historie en cultuur en staat bekend om zijn prachtige natuurgebieden en waterrijke omgeving aan het Naardermeer en IJmeer.

De gemeente heeft ongeveer 57.000 inwoners en 380 medewerkers. Al deze mensen zijn verschillend. In interesses, overtuigingen, afkomst, leeftijd en passies. We vinden het belangrijk om dit terug te zien in onze organisatie; diversiteit zorgt voor rijkere inzichten en betere resultaten. Samen met inwoners, ondernemers en andere partijen werken we aan een omgeving waarin iedereen zich thuis voelt. Samen zoeken we continu naar mogelijkheden om Gooise Meren te blijven verbeteren.

Opdracht

Aan het oostelijk eind van de Ceintuurbaan in Bussum ligt een bijzondere locatie waarop het sterk verouderde woon- zorgcomplex "Patria" van de Stichting Nusantara is gevestigd. De stichting zal zich vanwege het verstrijken van de technische levensduur vanaf medio 2024 op een andere locatie vestigen, wat betekent dat de huidige locatie vrij komt voor herontwikkeling. De nieuwe

eigenaar 'Ceintuurbaan Vastgoed CV' (een samenwerkingsverband tussen 'Impact Vastgoed' en 'Molsbergen Development') wil hier graag een nieuwe, moderne en beeldbepalende woonlocatie realiseren, die past bij de prominente locatie tussen de Ceintuurbaan en de Amersfoortsestraatweg.

Naast het woon-zorgcomplex ligt het laagbouwgedeelte van de woningbouwvereniging de Alliantie. Ook hier is het einde van de technische levensduur in zicht. Er ligt dus een mooie kans om beide kavels (en omringende omgeving) integraal te ontwikkelen.

Samen met de ontwikkelaars is de gemeente begonnen met het opstellen van een Nota van Uitgangspunten met o.a. een aantal stedenbouwkundige randvoorwaarden. De volgende stap is het opstellen van een participatieplan, waarin wordt vastgelegd hoe de omgeving wordt meegenomen in het proces. Samen met de Nota van Uitgangspunten wordt het participatieplan aan het college van B&W voorgelegd, waarna het participatietraject wordt gestart en het plan verder wordt vormgegeven (het participatietraject wordt in samenwerking met een specialistisch bureau georganiseerd). Uiteindelijk volgt er een planologische procedure om het plan juridisch vastleggen.

Voor deze opgave zoeken we een stevige en ervaren projectleider met een goed inzicht in het bestuurlijk krachtenveld en ervaring met projectontwikkelaars en participatietrajecten.

Minimumeisen / knock-outcriteria

1. Minimaal 8 jaar aantoonbare ervaring in de afgelopen 15 jaar met Projectmanagement in gebiedsontwikkeling;
2. Een maximum uurtarief van €120,- exclusief BTW/ inclusief de reiskosten woon-werkverkeer, werk-werkverkeer én parkeerkosten;
3. Beschikbaar per 15 februari 2023 voor 12 uur per week.

Gunningscriteria (weging)

4. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 10 jaar met gebiedsontwikkeling waarbij de opdrachtgever geen grondpositie heeft én het projectmanagement vanuit een faciliterende rol wordt vormgegeven (benoem dit duidelijk in het cv.) (35 punten);
5. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 10 jaar met actieve vormen van inwonersparticipatie in gebiedsontwikkeling (benoem dit duidelijk in het cv.) (35 punten);
6. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring met bestuurlijke advisering binnen de gemeentelijke overheid in complexe projecten met tegenstrijdige belangen in een politieke context (benoem dit duidelijk in het cv.) (30 punten).

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre u / de door u aangeboden kandidaat aan het bovengenoemde profiel voldoet.

Competenties (kunnen in het gesprek worden getoetst)

- Je hebt bent omgevingsbewust en hebt een goede ontwikkelde bestuurlijke antenne en gevoel voor de politiek-bestuurlijke verhoudingen;
- Je beschikt over goede mondelinge en schriftelijke adviesvaardigheden; je kan de verschillende belangen goed inschatten en verwerken in en integraal advies;
- Je kunt strategisch denken en een strategie vertalen in concrete activiteiten en deelprojecten
- Het creëren van draagvlak en het betrekken van inwoners en externe partijen is voor jou een vanzelfsprekendheid;
- Je bent goed in het enthousiasmeren van andere partijen en weet projecten op een aansprekende manier te presenteren;
- Je gaat graag de uitdaging aan te werken in organisatie in ontwikkeling met ruimte voor innovatie.

Beoordelingssystematiek

Stap 1: Beoordeling CV's op minimumeisen.

Flextender beoordeelt de CV's op de minimumeisen/knock-outcriteria in het bovengenoemd profiel. Kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie tien (10) CV's die aan de organisatie worden voorgelegd.

Flextender beoordeelt de CV's van de kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde "gunningscriteria te beoordelen door Flextender".

De tien (10) kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek

De opdrachtgever beoordeelt de CV's van de kandidaten die door Flextender zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende criteria:

1. Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten;
2. Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De beste 3 kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

Stap 4: Selectiegesprek

In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties). Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn van 5 kalenderdagen gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht geen fee in rekening bij de winnende leverancier.

Benodigd aantal professionals

1.

CV-eisen

Maximaal 5 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties.

Werkdagen

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: In overleg.

Planning

De gesprekken bij de gemeente zijn gepland op woensdagochtend 25 januari 2023 in het gemeentehuis in Bussum. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op dinsdag 24 januari 2023 bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van de inhuuropdracht.

Overige informatie

1. Opdrachtnemer moet na gunning een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) overleggen.
Voor start van de opdracht voldoet een bewijs van aanvraag van de VOG. De kosten voor de

aanvraag van een VOG zijn voor Opdrachtnemer

2. Deze opdracht kan uitgebreid worden tot maximaal 32 uren per week als dit past bij de functie/rol of omdat collega's uit het team (deels) uitvallen.
3. Het facturatieproces van deze opdracht verloopt middels de facturatiemodule van Flextender. Indien u de opdracht gegund krijgt, ontvangt u een handleiding.
4. We vergoeden geen parkeerkosten en reiskosten aan de inhuur kandidaat die voor Gooise Meren komt werken. In de marktuitvraag van Flextender wordt gesteld dat het geoffreerde uurtarief inclusief de reiskosten woon-werkverkeer, werk-werkverkeer én parkeerkosten is.
5. Het tarief van de aangeboden kandidaat staat tot een jaar na de aanvang van de opdracht. Bij goed functioneren kan in gezamenlijk overleg met beide partijen eventueel indexering plaatsvinden op basis van het CBS per januari van het desbetreffende jaar. Indexering kan maximaal 1 keer per jaar plaatsvinden en tevens pas na 12 contractmaanden.
6. Uitzend-/ en uitleenbedrijven moeten voldoen aan de voorwaarden voor disculpatie als gesteld in de wijziging leidraad invordering nr. BLKB2012/1062M.
 - U dient te beschikken over een G-rekening, 25% wordt er gestort op deze rekening. Bij geen NEN-certificering wordt er 55% gestort op deze rekening.
7. 'Bring your own device' is van toepassing. Dit houdt in dat de kandidaat die de opdracht gegund krijgt zelf een mobiele telefoon inclusief abonnement moet meenemen voor alle zakelijke contacten. Ditzelfde geldt voor een laptop c.q. iPad.
8. Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot woensdag 18 januari 2023, 09.00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op donderdag 19 januari 2023 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

Update 19-01: *Er zijn geen inhoudelijke vragen ingediend.*

De reactietermijn van deze inhuuropdracht duurt tot maandag 23 januari 2023, 09.00 uur. Tot die tijd kunt u reageren.