

Bouwkundig Projectleider



Aanvraagnummer	30382	Start	1-7-2026
Duur	31-12-2026 maanden	Opleidingniveau	HBO
Opties verlenging	Mogelijk, maar nog niet bekend	Regio	Overijssel
Uren per week	8 - 24 uur uur	Einde inschrijfdatum	donderdag 18 juni 2026
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

Organisatie

Beleef de Gemeente Zwartewaterland

De gemeente Zwartewaterland bestaat uit 3 kernen en een mooi buitengebied. Genemuiden staat bekend om zijn grootschalige tapijtindustrie van internationale allure. Hanzestad Hasselt kent een rijke en eeuwenoude historie. Zwartsluis heeft veel watersport en scheepsbouw en fungeert als toegangspoort naar Nationaal Park Weerribben-Wieden. Zwartewaterland is dus een bedrijvige én een groene gemeente, prachtig gelegen aan het Zwartewater. Belangrijk daarbij is het behoud van evenwicht tussen economie en ecologie. Kenmerkend is verder het respect van de mensen naar elkaar en de betrokkenheid van de gemeenschappen bij onze samenleving.

Bij de gemeente Zwartewaterland werken we met ongeveer 200 mensen. Het is overzichtelijk, persoonlijk en collegiaal. Samen creëren we de beste ondersteuning voor onze inwoners, door breed te denken op een kleinschalige manier en altijd met een passende oplossing. Daarvoor maken wij ons hard. Onze kernwaarden zijn: menselijke maat, oog en oor voor iedere stem, sterke samenwerking, dienstbaarheid en kwaliteit.

Onze organisatie kent weinig hiërarchie en veel korte lijnen. Als medewerker van Zwartewaterland draag je grote verantwoordelijkheden. Je wordt uitgedaagd om buiten vakspecialistische kaders te denken. Daarbij hanteren we vanzelfsprekend moderne arbeidsvoorwaarden.

Vanuit ons kantoor in Hasselt, aan de rand van de binnenstad, ben je binnen 10 minuten op de A28. Prima bereikbaar vanaf bijvoorbeeld Zwolle, Meppel en Kampen.

Opdracht

In deze functie ben je verantwoordelijk voor het geven van deskundig advies over zowel bestaande als nieuwe gebouwen binnen de gemeente. Je begeleidt de realisatie van de volgende projecten:

- PW Alexanderschool (verbouw)
- Rehobothschool (verbouw)
- Ichthusschool (onderzoek uitbreiding of nieuwbouw)
- IKC Levensbron (verbouw)
- Verbouw kerktoren Mastenbroek is in uitvoering (vraagt nog om verdere begeleiding)
- Verbouw kerktoren van Hasselt vraagt om voorbereiding en financiering (uitvoering in 2027)
- Projecten die volgen uit het MJOP/uitvoeringsplan.

Dit houdt in dat je de technische staat van gebouwen beoordeelt en aanbevelingen doet voor renovaties, onderhoud en nieuwbouwprojecten. Je speelt een sleutelrol in het evalueren van offertes van aannemers en leveranciers door deze te vergelijken op prijs, kwaliteit en geschiktheid. Op basis van deze evaluaties geef je onderbouwd advies over de beste keuzes voor de gemeente. Daarnaast begeleidt je het opstellen van uitvragen voor aanbestedingen en projecten. Je voert gesprekken met aannemers en andere leveranciers om te zorgen dat de meest geschikte kandidaten worden geselecteerd voor de uitvoering van de projecten. Tijdens de uitvoering van bouwprojecten begeleidt je het proces van begin tot eind. Dit betekent dat je toeziet op de voortgang en de kwaliteit van de werkzaamheden, en ervoor zorgt dat technische specificaties en regelgeving worden nageleefd.

- Begeleidt bouwprojecten.
- Bewaken van projectplanningen en budgetten.
- Coördineren van projectteams en onderaannemers.
- Toezien op de naleving van veiligheidsvoorschriften en kwaliteitsnormen.
- Communiceren met opdrachtgevers, architecten en andere stakeholders.
- Oplossen van eventuele problemen en knelpunten tijdens de uitvoering van projecten.
- Rapporteren van de voortgang aan het management.

Vereisten / knock-outcriteria

1. Aantoonbaar afgeronde opleiding op minimaal HBO bachelor niveau;
2. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring als projectleider in de bouw bij een gemeente;
3. Minimaal 1 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 8 jaar als zelfstandig projectleider met focus op advisering over gebouwen, beoordeling van offertes, uitvragen bij aannemers en bouwbegeleiding. Beschrijf hiervan twee duidelijke voorbeelden.
4. Een maximum uurtarief van € 110,- exclusief btw, inclusief reiskosten woon-werk verkeer;

Selectiecriteria te beoordelen door Flextender (weging, totaal 100 punten)

5. Aantoonbare werkervaring met technische beoordeling en advisering over bouwprojecten. Beschrijf hiervan twee duidelijke voorbeelden (30 punten);
6. Aantoonbare werkervaring met het opstellen en beoordelen van offertes en aanbestedingsdocumenten (20 punten);
7. Aantoonbare werkervaring met bouwvoorschriften en veiligheidsnormen, geef een toelichting in het CV (20 punten);
8. Aantoonbare werkervaring als projectleider gericht op scholen en kerken (20 punten);

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre u / de door u aangeboden kandidaat aan het bovengenoemde profiel voldoet.

Competenties

- Kennis van de relevante wet- en regelgeving
- Gedegen kennis van het bouwbesluit
- Open, heldere en bondige communicatie
- Resultaatgerichtheid en overtuigingskracht
- Samenwerkingsgerichtheid Initiatief en oplossingsgericht
- Omgevingsbewust: goed op de hoogte van (in- en externe) ontwikkelingen en van wat er leeft bij alle belanghebbenden
- Uitstekend plannen en organiseren
- Gevoel voor bestuurlijke en politieke besluitvormingsprocessen

- Vaardigheid in het beheren van projectbudgetten en kostenbeheersing.
- In staat om effectief te onderhandelen met aannemers, leveranciers en andere stakeholders.
- In staat om innovatieve oplossingen te bedenken voor bouwkundige uitdagingen

Beoordeling

Stap 1: Beoordeling cv's op minimumeisen

"Flex tender beoordeelt de cv's op de **Vereisten / Knock-outcriteria** in het bovengenoemde profiel. Kandidaten die voldoen aan de **Vereisten / Knock-outcriteria** in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling". De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie 10 cv's die aan de organisatie worden voorgelegd

Flex tender beoordeelt de cv's van de kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde "gunningscriteria te beoordelen door Flex tender".

De 10 kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek

De opdrachtgever beoordeelt de cv's van de kandidaten die door Flex tender zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende criteria.

1. Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
2. Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De beste kandidaten worden uitgenodigd voor een gesprek. De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

Stap 4: Selectiegesprek

In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties). Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren.

Functieschaal

Deze functie is ingedeeld in functieschaal **11**. Deze functieschaal is verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de inlenersbeloning.

Fee Flex tender

Flex tender brengt voor deze opdracht geen fee in rekening.

Benodigd aantal professionals

1

CV-eisen

Maximaal 5 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties.

Werkdagen

Is hybride werken mogelijk: Ja

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: ma-di-wo-do-vr

Planning

De gesprekken bij de opdrachtgever zijn gepland op **maandag 22 juni 2026** de kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op **vrijdag 19 juni 2026** bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze inhuuropdracht.

Overige informatie

- De Opdrachtgever zal om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) vragen.
- De Opdrachtgever zal om een Uittreksel Handelsregister (KvK) vragen.
- De Opdrachtgever zal om een Integriteitsverklaring / geheimhoudingsverklaring vragen.
- De Opdrachtgever zal om een Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) vragen.
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).
- Voor opdrachtnemer geldt een Social Return (SROI) verplichting bij gegunde opdrachten hoger dan €400.000 binnen het DAS van de Talentenregio. Voor meer informatie zie: (<https://talentenregiohuurtin.nl/wp-content/uploads/2024/10/SROI-bijlage-DAS-v2.pdf>).
- De gemeente vraagt om een maandelijks facturatie met prestatieverklaring.
- 'Bring your own device' is van toepassing. (eisen apparatuur) De laptop draait op Windows 10 of Windows 11 en heeft een USB-C aansluiting heeft die de Thunderbolt 4 standaard ondersteunt. De telefoon wordt door de fabrikant nog wordt ondersteund met updates en is voorzien van de laatste updates. Word niet op afstand beheerd door een andere organisatie (2 MDM beheer oplossingen op 1 toestel is niet mogelijk)
-

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot **maandag 15 juni 2026, 09:00 uur** . De vragen en bijbehorende antwoorden worden op **dinsdag 16 juni 2026** gepubliceerd op onze website. De gestelde vragen en antwoorden kunt u inzien door in te loggen bij Flextender via uw Flextender account. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

De reactietermijn van deze inhuuropdracht duurt tot donderdag 18 juni 2026, 09:00 uur. Tot die tijd kunt u reageren.