Hartelijk dank voor je interesse. Helaas is de reactietermijn verlopen en is het niet meer mogelijk te reageren op deze inhuuropdracht.

Projectleider Gebiedsontwikkeling

Aanvraagnummer	28115	Start	Z.s.m.
Duur	6 maanden maanden	Opleidingniveau	HBO
Opties verlenging	6 x 3 maand(en)	Regio	Overijssel
Uren per week	20 tot 24 uur	Einde inschrijfdatum	maandag 16 maart 2026
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

Organisatie

Gemeente Hardenberg

Werken voor de gemeente Hardenberg betekent bijdragen aan een gemeente die groeit en zich blijft ontwikkelen. De gemeente telt inmiddels ruim 64.000 inwoners en kenmerkt zich door een sterke combinatie van een stedelijke kern en een aantrekkelijk landelijk gebied.

De komende jaren staat Hardenberg voor een stevige woningbouwopgave. Jaarlijks worden circa 400 woningen gerealiseerd. Dit vraagt om een actieve rol in gebiedsontwikkeling, waarbij wordt ingezet op onder andere binnenstedelijke ontwikkelingen, uitbreidingslocaties en transformatie van vastgoed.

Daarnaast werkt de gemeente aan een duurzame en toekomstbestendige leefomgeving, met aandacht voor onder andere klimaatadaptatie, mobiliteit, energie en een sterke regionale economie.

Binnen de organisatie werken circa 550 medewerkers samen aan deze opgaven vanuit de kernwaarden vriendelijkheid, betrouwbaarheid en samenwerking. De werkwijze kenmerkt zich door een praktische aanpak: De Kracht van Gewoon Doen.

Opdracht

De gemeente Hardenberg zoekt een zelfstandig werkende projectleider gebiedsontwikkeling die tijdelijk ondersteuning biedt bij diverse ruimtelijke ontwikkelingsprojecten.

De opdrachtnemer wordt gevraagd om op basis van een overeenkomst van opdracht bij te dragen aan de voortgang en realisatie van gebiedsontwikkelingsprojecten die onderdeel uitmaken van de woningbouwopgave van de gemeente Hardenberg.

De opdracht richt zich op het begeleiden en coördineren van projecten binnen vastgestelde bestuurlijke en beleidsmatige kaders. Hierbij wordt gewerkt aan projecten variërend van binnenstedelijke ontwikkelingen en centrumontwikkelingen tot uitbreidingslocaties en transformaties van bestaand vastgoed.

De opdrachtnemer werkt zelfstandig en brengt eigen expertise en ervaring in bij het uitvoeren van de opdracht.

Resultaat van de opdracht

De opdracht is succesvol uitgevoerd wanneer de opdrachtnemer aantoonbaar heeft bijgedragen aan:

- de voortgang van gebiedsontwikkelingsprojecten binnen de gemeentelijke woningbouwopgave;

- het opstellen, actualiseren en uitvoeren van projectplannen voor ruimtelijke ontwikkelingsprojecten;
- de afstemming tussen betrokken partijen binnen de projecten;
- het bewaken van planning, budget en kwaliteit van de projecten;
- de voorbereiding van bestuurlijke besluitvorming met betrekking tot gebiedsontwikkelingsprojecten.

Werkzaamheden

De werkzaamheden binnen deze opdracht kunnen onder andere bestaan uit:

- het begeleiden van gebiedsontwikkelingsprojecten binnen de gemeentelijke woningbouwopgave;
- het opstellen en actualiseren van project- en ontwikkelplannen;
- het coördineren van projectactiviteiten tussen betrokken partijen;
- het monitoren van voortgang, planning en budgetten van projecten;
- het voorbereiden van bestuurlijke besluitvorming;
- het afstemmen met interne en externe stakeholders, zoals ontwikkelaars, corporaties en adviseurs;
- het signaleren van risico's en het aandragen van oplossingsrichtingen.

De opdrachtnemer bepaalt zelfstandig de wijze waarop deze werkzaamheden worden uitgevoerd, binnen de afgesproken kaders van de opdracht.

Positionering van de opdracht

De opdracht wordt uitgevoerd in afstemming met de ambtelijk opdrachtgever binnen de gemeente Hardenberg.

De opdrachtnemer:

- voert de werkzaamheden zelfstandig uit;
- is niet hiërarchisch ingebed in de organisatie;
- werkt op basis van eigen expertise en professionele verantwoordelijkheid;
- stemt werkzaamheden af met betrokken stakeholders waar dit voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is.

Vereisten / knock-outcriteria
2. Aantoonbaar afgeronde opleiding op minimaal HBO bachelor niveau;
3. Minimaal 6 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 10 jaar als Projectmanager gericht op gebiedsontwikkelingen bij een gemeente, corporatie en/of ontwikkelaar;
4. Minimaal 2 jaar aantoonbare werkervaring met woningbouwopgaves bij een gemeente of corporatie;
5. Een maximum uurtarief van € 130,- exclusief btw, inclusief reiskosten woon-werk verkeer.

Selectiecriteria te beoordelen door Flextender (weging, totaal 100 punten)
6. Aantoonbaar afgeronde opleiding op minimaal HBO bachelor niveau in de richting van Bouwkunde of Planologie (10 punten);
7. Minimaal 10 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 15 jaar als Projectmanager gericht op gebiedsontwikkelingen bij een gemeente, corporatie en/of ontwikkelaar (50 punten);
8. Aantoonbare werkervaring in de afgelopen 5 jaar met duurzaamheid binnen gebiedsontwikkelingen (20 punten);
9. Aantoonbare werkervaring met centrumontwikkelingen gericht op gebiedsontwikkelingen, vastgoedtransformaties en de openbare ruimtes bij een gemeente, corporaties en/of ontwikkelaar (20 punten).

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre u / de door u aangeboden kandidaat aan het bovengenoemde profiel voldoet.

Competenties

- Communicatief vaardig;
- Bestuurlijke- en omgevingssensitiviteit;
- Proactief;
- Je schakelt makkelijk tussen verschillende gesprekspartners, zoals bestuurders, management en inwoners;
- Je neemt verantwoordelijkheid en focust je op waar jij invloed op kunt oefenen;
- Je zoekt actief de verbinding met andere organisatieonderdelen en bent benaderbaar;

- Je bent een uitstekende besluitvormer en durft knopen door te hakken om de voortgang van het project te waarborgen.

Beoordeling
Stap 1: Beoordeling cv's op minimumeisen
"Flextender beoordeelt de cv's op de **Vereisten / Knock-outcriteria** in het bovengenoemde profiel. Kandidaten die voldoen aan de **Vereisten / Knock-outcriteria** in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling". De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie 10 cv's die aan de organisatie worden voorgelegd
Flextender beoordeelt de cv's van de kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde "gunningscriteria te beoordelen door Flextender".

De 10 kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek
De opdrachtgever beoordeelt de cv's van de kandidaten die door Flextender zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende criteria.

1. Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
2. Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De beste kandidaten worden uitgenodigd voor een gesprek. De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

Stap 4: Selectiegesprek
In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties). Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren.

Functieschaal
Deze functie is ingedeeld in functieschaal **11**. Deze functieschaal is verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de inlenersbeloning.

Fee Flextender
Flextender brengt voor deze opdracht geen fee in rekening.

Benodigd aantal professionals
1.

CV-eisen
Maximaal 5 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties.

Werkdagen
Is hybride werken mogelijk: ja
De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: Ma t/m vrij (50% kantoor)

Planning
De gesprekken bij de opdrachtgever zijn gepland op **woensdag 18 maart 2026**. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op **dinsdag 17 maart 2026** bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze inhuuropdracht.

Overige informatie

- De opdrachtgever zal om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) vragen.
- De opdrachtgever zal om een geheimhoudingsverklaring vragen.
- De Opdrachtgever zal om een Uittreksel Handelsregister (KvK) vragen.
- De Opdrachtgever zal om een Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) vragen.
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).
- Voor opdrachtnemer geldt een Social Return (SROI) verplichting bij gegunde opdrachten hoger dan €400.000 binnen het DAS van de Talentenregio. Voor meer informatie zie: (https://talentenregiohuurtin.nl/wp-content/uploads/2024/10/SROI-bijlage-DAS-v2.pdf).
- Het uurtarief kan worden gewijzigd volgens de hierna genoemde CBS-indexering volgens indexatieclausule artikel 12 van de modelovereenkomsten: CBS CAO Lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur, lonen per uur inclusief bijzondere beloningen indexcijfer, 2020=100: CAO-lonen,contractuele loonkosten en arbeidsduur; indexcijfers (2020-100) cbs.nl)./

Meer informatie
Vragen kunnen ingediend worden tot **woensdag 11 maart 2026, 09:00 uur** . De vragen en bijbehorende antwoorden worden op **donderdag 12 maart 2026** gepubliceerd op onze website. De gestelde vragen en antwoorden kunt u inzien door in te loggen bij Flextender via uw Flextender account. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

De reactietermijn van deze inhuuropdracht duurt tot maandag 16 maart 2026, 09:00 uur. Tot die tijd kunt u reageren.