

Hartelijk dank voor je interesse. Helaas is de reactietermijn verlopen en is het niet meer mogelijk te reageren op deze inhuuropdracht.

Directievoerder

Zwolle

Aanvraagnummer	27141	Start	Z.s.m.
Duur	18 maanden maanden	Opleidingsniveau	HBO
Opties verlenging	2 x 6 maand(en)	Regio	Overijssel
Uren per week	8 tot 10 uur	Einde inschrijfdatum	vrijdag 13 februari 2026
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

Uitvoeringsvoorwaarde

Met het verstrekken van de opdracht (aan de ondernemer die inschrijft op de onderhavige opdracht en voor gunning in aanmerking komt) en de gemeente Zwolle mag géén arbeidsrelatie/dienstbetrekking tot stand komen. De inschrijver dient dit te waarborgen. Bij het inschrijven op de onderhavige opdracht moet in dit kader rekening worden gehouden dat de uitvoering van de werkzaamheden plaatsvindt onder direct toezicht en leiding van de gemeente Zwolle. Dit betekent dat niet wordt voldaan aan de criteria voor zelfstandigheid zoals vereist onder de Wet Deregulering Beoordeling Arbeidsrelaties (Wet DBA). De gemeente merkt hierbij op dat aan de voornoemde uitvoeringsvoorwaarde niet wordt voldaan als de inschrijver een ZZP-er is".

Organisatie

In Zwolle geloven we dat het leven beter wordt als we samenwerken met inwoners, ondernemers en partners in de stad. En dat blijkt te werken, want Zwolle scoort hoog op 'kwaliteit van leven'. Inwoners hebben een groot hart voor de stad, houden van het groen, werken, ondernemen met plezier en voelen zich veilig. We kijken uit naar een toekomst met meer dan 160.000 inwoners. Het is onze missie om onze brede welvaart te behouden en te versterken. Dit doen we door unieke talenten samen te brengen en onze passie voor de stad en haar inwoners te delen.

In Zwolle kun je jezelf ontwikkelen, je interesses en vaardigheden verkennen en de vrijheid ervaren om te doen wat je leuk vindt en waar je goed in bent. We zijn een organisatie, waar we elkaar waarderen, accepteren en respecteren om wie we zijn. Diversiteit verrijkt onze organisatie en zorgt voor een kleurrijk Zwolle, waar iedereen zich thuis voelt.

De Stadsingenieurs

De afdeling Stadsingenieurs (ruim 80 professionals) is nieuw en ontstaan uit een herstructurering van het fysieke domein. De afdeling is verdeeld in vier teams: projectleiders, uitvoeringsbegeleiding, werkvoorbereiding en advies. Daarnaast is er een stafbureau.

Als technisch geweten van de stad verbinden we maatschappelijke opgaven met werkzaamheden in de openbare ruimte (in de meest brede zin) en aan het vastgoed. We ontwikkelen nieuwe wijken, versterken de infrastructuur en werken aan complexe infra en bouwprojecten in de historische binnenstad. Ook voeren we de regie op de uitvoering, zijn gespecialiseerd in risico- en omgevingsmanagement en sturen op resultaat.

De uitdaging zit niet alleen in de techniek, maar in alles daar omheen. We zorgen voor een kwalitatieve uitvoering met zo min mogelijk overlast voor inwoners, ondernemers en bezoekers. De stad moet altijd blijven functioneren en doordraaien.

Een uniek gebied

Zwolle ligt ingebed in de IJssel-Vechtdelta omringd door zeven verschillende landschappen en een aantal belangrijke natuurgebieden. Dat vraagt om duurzame en integrale gebiedsontwikkelingen, waarbij thema's, zoals water, wonen, mobiliteit en energie met elkaar worden verbonden. Hiervoor werken we op een vernieuwende manier samen met medeoverheden, ondernemers, bewoners en de regio.

Op nationaal niveau is Zwolle aangewezen als 'NOVI-gebied' met omvangrijke stedelijke opgaven. Tot 2040 bouwen we maar liefst 50.000 huizen in de regio, waarvan een substantieel deel in de stad Zwolle. De bijbehorende infra en openbare ruimteprojecten zijn vooral binnenstedelijk, ons specialisme.

Unieke projecten

Als Stadsingenieurs kijken we met trots naar ons aandeel de opwaardering van de stedelijke infrastructuur, de Schutte-busbrug, de ondergrondse fietsenstalling met groen Stationsplein, de restauratie van monumentale gebouwen als de Statenzaal en museum ANNO.

In Zwolle hebben we uitdagende maatschappelijke vastgoedprojecten, waar jij vrolijk van wordt. Denk bijvoorbeeld aan het herbestemmen van een deel van de IJsselhal, de realisatie van het nieuwe Fraterhuis of de vervangende nieuwbouw van onderwijshuisvesting.

Opdracht

Voor het project MFA Turfmarkt, het realiseren van een multifunctioneel gebouw (MFA) waarin een basisschool, kinderopvang, gymzaal en een huisartsenpraktijk worden gevestigd, zoeken wij een directievoerder voor een periode van ca. 1,5 jaar voor ca. 8 uur in de week om het project te begeleiden tijdens de realisatiefase.

Belangrijk: inschrijvers dienen voor dit project voor zowel deze uitvraag als de uitvraag voor **Toezichthouder** een kandidaat te leveren. De onderlinge samenwerking tussen beide rollen is essentieel voor een goed projectverloop.

Als **Directievoerder** ben je verantwoordelijk voor het bewaken van het contract, de kwaliteit, planning, financiën en risico's van het project, en zorgt je ervoor dat het vastgestelde ontwerp en de uitgangspunten volgens afspraak en planning worden uitgevoerd. Dit houdt in:

- Vertegenwoordigen van de opdrachtgever richting aannemer en overige bouwpartners.
- Bewaken van contractuele afspraken, planning, kwaliteit en financiën.
- Beoordelen en accorderen van meer- en minderwerk.
- Voorzitten van bouwvergaderingen en opstellen van verslaglegging.
- Signaleren van risico's en adviseren over beheersmaatregelen.
- Coördineren van informatie tussen opdrachtgever, ontwerpteam en uitvoerende partijen.
- Intensieve samenwerking en afstemming met de Toezichthouder op de bouwplaats.
- Rapporteren over voortgang, afwijkingen en besluitpunten aan de opdrachtgever.
- De oplevering en nazorg begeleiden met een warme overdracht naar de afdeling die het gebouw in beheer krijgt.

Vereisten / knock-outcriteria

1. Inschrijver voldoet aan de gestelde uitvoeringsvoorwaarde zoals bovenaan benoemd in de uitvraag;
2. Aantoonbare, afgeronde opleiding op minimaal hbo niveau in de richting van bouwkunde;
3. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 10 jaar als Directievoerder;
4. Maximaal uurtarief van € 115,- exclusief BTW en inclusief reiskosten woon-werkverkeer, werk-werkverkeer én parkeerkosten.

Selectiecriteria te beoordelen door Flex tender (weging, totaal 100 punten)

5. Aantoonbare afgeronde opleiding VCA (20 punten)

6. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 5 jaar als directievoerder binnen de utiliteitsbouw in maatschappelijk vastgoed, dit is expliciet toegelicht in de werkervaring (50 punten)

7. Aantoonbare werkervaring met (B)ENG, MPG, BBL en UAV, dit is expliciet benoemd in de werkervaring (30 punten)

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre u / de door u aangeboden kandidaat aan het bovengenoemde profiel voldoet.

Competenties

Je hebt de volgende competenties; Je bent een aanpakker, opereert zelfstandig en neemt verantwoordelijkheid. Je bent nauwkeurig, gedisciplineerd en past je gemakkelijk aan.

Het behoeft verder geen toelichting dat een goede directievoerder over goede communicatieve vaardigheden in woord en geschrift beschikt.

Bovenstaande betekent dat we het volgende van je vragen;

- Je bent zelfverzekerd, weet waar je het over hebt, je kan achter je standpunt blijven staan en je bent positief kritisch ingesteld;
- Je kan goed samenwerken in een team maar ook uitstekend zelfstandig werken;
- Je hebt een proactieve werkhouding en je bent praktisch ingesteld;
- Je kunt zelfstandig werken en durft verantwoordelijkheid te nemen;
- Je verliest het gemeentebelang niet uit het oog en je denkt steeds mee;
- Je bent in staat om prioriteiten te stellen;
- Je weet je zowel mondeling als schriftelijk goed uit te drukken.

Beoordeling

Stap 1: Beoordeling cv's op minimumeisen

"Flex tender beoordeelt de cv's op de **Vereisten / Knock-outcriteria** in het bovengenoemde profiel. Kandidaten die voldoen aan de **Vereisten / Knock-outcriteria** in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling". De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie Alle cv's die aan de organisatie worden voorgelegd

Flex tender beoordeelt de cv's van de kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde "gunningscriteria te

beoordelen door Flextender”.

De Alle cv's kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek

De opdrachtgever beoordeelt de cv's van de kandidaten die door Flextender zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende criteria.

1. Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
2. Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De beste kandidaten worden uitgenodigd voor een gesprek. De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

Stap 4: Selectiegesprek

In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties). Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren.

Functieschaal

Deze functie is ingedeeld in functieschaal **9**. Deze functieschaal is verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de inlenersbeloning.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht geen fee in rekening.

Benodigd aantal professionals

1.

CV-eisen

Maximaal 5 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties.

Werkdagen

Is hybride werken mogelijk: Nee

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: In overleg, conform voortgang werk

Planning

De gesprekken bij de opdrachtgever zijn gepland op **een nader te bepalen** datum. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk **ervóór** bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze inhuuropdracht.

Overige informatie

- De opdrachtgever zal om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) vragen.
- De opdrachtgever zal om een Geheimhoudingsverklaring vragen.
- De opdrachtgever zal om een Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) vragen.
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).
- Voor opdrachtnemer geldt een Social Return (SROI) verplichting bij gegunde opdrachten hoger dan €400.000 binnen het DAS van de Talentenregio. Voor meer informatie zie: (<https://talentenregiohuurtin.nl/wp-content/uploads/2024/10/SROI-bijlage-DAS-v2.pdf>).
- Het uurtarief kan worden gewijzigd volgens de hierna genoemde CBS-indexering volgens indexatieclausule artikel 12 van de modelovereenkomsten: CBS CAO Lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur, lonen per uur inclusief bijzondere beloningen indexcijfer, 2020=100: [CAO-lonen,contractuele loonkosten en arbeidsduur; indexcijfers \(2020-100\) cbs.nl](https://www.cbs.nl/2020-100-cao-lonen-contractuele-loonkosten-en-arbeidsduur-indexcijfers)).

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot **dinsdag 10 februari 2026, 09:00 uur** . De vragen en bijbehorende antwoorden worden op **donderdag 12 februari 2026** gepubliceerd op onze website. De gestelde vragen en antwoorden kunt u inzien door in te loggen bij Flextender via uw Flextender account. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-

7510777.

De reactietermijn van deze inhuuropdracht duurt tot vrijdag 13 februari 2026, 09:00 uur. Tot die tijd kunt u reageren.