Hartelijk dank voor je interesse. Helaas is de reactietermijn verlopen en is het niet meer mogelijk te reageren op deze inhuuropdracht.

Projectleider Gebiedsontwikkeling

Gemeente Oldebroek

Aanvraagnummer	26686	Start	zsm
Duur	12 maanden	Opleidingniveau	HBO
Opties verlenging	1 x 4 maand(en)	Regio	Gelderland
Uren per week	24 uur	Einde inschrijfdatum	dinsdag 27 januari 2026
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

Organisatie
Over de opdrachtgever, gemeente Oldebroek:

De gemeente Oldebroek is volop in beweging! Met elkaar werken we aan een organisatie die aansluit bij de samenleving en de mogelijkheden van deze tijd. Samen werken aan een sterke en leefbare samenleving. Die samenleving geven we met elkaar vorm; inwoners en gemeente vanuit onze kernwaarden Dienstverlenend, Eigenaarschap, Verbindend, Flexibiliteit en Vakbekwaam. Het onlangs gerenoveerde gemeentehuis is modern ingericht en biedt alle voorzieningen die jij nodig hebt!

Opdracht
Wij zoeken een projectleider gebiedsontwikkeling met ervaring met het realiseren van bedrijventerreinen en het nemen van een leidende rol bij bedrijfslocaties. Voorbereiding, planning, participatie en het opstellen van de omgevingsprogramma's staan daarbij centraal. Je bevordert een goede samenwerking tussen interne en externe partijen, bestuurders, ambtelijk apparaat, bewoners, ondernemers en andere overheden.

Dit wordt er verwacht

- Het opstellen en vaststellen van het omgevingsprogramma Laagveen, één van onze zoekgebieden; Dit dient 1 juli 2027 gerealiseerd te zijn.
- Zorgen voor een integrale strategisch-bestuurlijke afweging over de werklocaties in najaar 2026 om zo te komen tot de definitieve GO-NO GO; Dit dient 1 december 2026 gerealiseerd te zijn.

Daaronder vallen de volgende werkzaamheden:

- Het bestuurlijk besluitvormingsproces faciliteren;
- Verantwoordelijk voor inwonerparticipatie en interactie met projectbetrokkenen **en stakeholders;**
- Opleveren planningen, projectrapportages en bestuurlijke afwegingskaders en besluitvormingsdocumenten;
- Sturen op de beheer uitgangspunten: geld, organisatie, kwaliteit, informatie en tijd;
- Anticiperen op ontwikkelingen in de verschillende projectfases en tijdig maatregelen nemen als prestatieafspraken dreigen niet te worden gehaald;
- Nauwe samenwerking met een junior projectleider.

Projectresultaten – uiterlijk 1 juli 2027

- Participatie ter voorbereiding op concept Omgevingsprogramma's
- Opleveren concept Omgevingsprogramma's

- Globale exploitatierekening (raming)
- Vaststellen Omgevingsprogramma's
- Plan van aanpak uitvoeringsplannen voor realisatiefase
- Uitvoeringsplannen realisatiefase

Vereisten / knock-outcriteria
1. Aantoonbaar afgeronde opleiding op minimaal HBO-bachelor niveau;
2. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 7 jaar met gebiedsontwikkeling bij een gemeente;
3. Minimaal 2 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 7 jaar met ontwikkeling van bedrijventerreinen;

Selectiecriteria te beoordelen door Flextender (weging, totaal 100 punten)
4. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 7 jaar met gebiedsontwikkeling (40 punten);
5. Aantoonbare werkervaring met transformatie van monumentale gebouwen (20 punten);
6. Minimaal 4 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 8 jaar met ontwikkeling van bedrijventerreinen (30 punten);
7. Aantoonbare werkervaring met stedenbouwkundig ontwerp in overleg met gemeente, omwonenden en grondeigenaren (10 punten);

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre u / de door u aangeboden kandidaat aan het bovengenoemde profiel voldoet.

Competenties

- **Bestuurlijke sensitiviteit**
- **Resultaatgericht**
- **Samenwerkingsgericht**
- **Accuraat**
- **Zelfstandig**
- **Verantwoordelijk**
- **Integer**

Beoordeling
Stap 1: Beoordeling cv's op minimumeisen
"Flextender beoordeelt de cv's op de **Vereisten / Knock-outcriteria** in het bovengenoemde profiel. Kandidaten die voldoen aan de **Vereisten / Knock-outcriteria** in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling". De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie 10 cv's die aan de organisatie worden voorgelegd
Flextender beoordeelt de cv's van de kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde "gunningscriteria te beoordelen door Flextender".

De 10 kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek
De opdrachtgever beoordeelt de cv's van de kandidaten die door Flextender zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende criteria.

1. Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
2. Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De beste kandidaten worden uitgenodigd voor een gesprek. De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

Stap 4: Selectiegesprek
In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties). Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De kandidaten dienen op elke

competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren.

Functieschaal
Deze functie is ingedeeld in functieschaal **10**. Deze functieschaal is verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de inlenersbeloning.

Fee Flextender
Flextender brengt voor deze opdracht geen fee in rekening.

Benodigd aantal professionals

CV-eisen
Maximaal 5 pagina’s, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties.

Werkdagen
Is hybride werken mogelijk: Ja
De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: in overleg

Planning
De gesprekken bij de opdrachtgever zijn gepland op **donderdag 29 januari 2026**. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op **woensdag 28 januari 2026** bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze inhuuropdracht.

Overige informatie

- De opdrachtgever zal om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) vragen.
- Bring your own device’ is van toepassing. Dit houdt in dat de kandidaat die de opdracht gegund krijgt zelf een mobiele telefoon inclusief abonnement en laptop c.q. ipad moet meenemen voor alle zakelijke contacten.
- De opdrachtgever zal om een Geheimhoudingsverklaring vragen.
- De Opdrachtgever zal om een Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) vragen.
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi)
- Voor opdrachtnemer geldt een Social Return (SROI) verplichting bij gegunde opdrachten hoger dan €400.000 binnen het DAS van de Talentenregio. Voor meer informatie zie: (https://talentenregiohuurtin.nl/wp-content/uploads/2024/10/SROI-bijlage-DAS-v2.pdf).

Meer informatie
Vragen kunnen ingediend worden tot **donderdag 22 januari 2026, 09:00 uur** . De vragen en bijbehorende antwoorden worden op **vrijdag 23 januari 2026** gepubliceerd op onze website. De gestelde vragen en antwoorden kunt u inzien door in te loggen bij Flextender via uw Flextender account. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

De reactietermijn van deze inhuuropdracht duurt tot dinsdag 27 januari 2026, 09:00 uur. Tot die tijd kunt u reageren.