

Hartelijk dank voor je interesse. Helaas is de reactietermijn verlopen en is het niet meer mogelijk te reageren op deze inhuuropdracht.

Senior Juridisch Specialist Grondzaken en Vastgoed

Zwolle

Aanvraagnummer	25515	Start	1 januari 2026
Duur	6 maanden maanden	Opleidingniveau	WO
Opties verlenging	6 x 6 maand(en)	Regio	Overijssel
Uren per week	24 uur	Einde inschrijfdatum	dinsdag 9 december 2025
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

Uitvoeringsvoorwaarde

Met het verstrekken van de opdracht (aan de ondernemer die inschrijft op de onderhavige opdracht en voor gunning in aanmerking komt) en de gemeente Zwolle mag géén arbeidsrelatie/dienstbetrekking tot stand komen. De inschrijver dient dit te waarborgen. Bij het inschrijven op de onderhavige opdracht moet in dit kader rekening worden gehouden dat de uitvoering van de werkzaamheden plaatsvindt onder direct toezicht en leiding van de gemeente Zwolle. Dit betekent dat niet wordt voldaan aan de criteria voor zelfstandigheid zoals vereist onder de Wet Deregulering Beoordeling Arbeidsrelaties (Wet DBA). De gemeente merkt hierbij op dat aan de voornoemde uitvoeringsvoorwaarde niet wordt voldaan als de inschrijver een ZZP-er is".

Organisatie

In Zwolle geloven we dat het leven beter wordt als we samenwerken met inwoners, ondernemers en partners in de stad. En dat blijkt te werken, want Zwolle scoort hoog op 'kwaliteit van leven'. Inwoners hebben een groot hart voor de stad, houden van het groen, werken, ondernemen met plezier en voelen zich veilig. We kijken uit naar een toekomst met meer dan 160.000 inwoners. Het is onze missie om onze brede welvaart te behouden en te versterken. Dit doen we door unieke talenten samen te brengen en onze passie voor de stad en haar inwoners te delen.

In Zwolle kun je jezelf ontwikkelen, je interesses en vaardigheden verkennen en de vrijheid ervaren om te doen wat je leuk vindt en waar je goed in bent. We zijn een organisatie, waar we elkaar waarderen, accepteren en respecteren om wie we zijn. Diversiteit verrijkt onze organisatie en zorgt voor een kleurrijk Zwolle, waar iedereen zich thuis voelt.

Opdracht

[Plaats hier welke taken en werkzaamheden uitgevoerd moeten worden tijdens de opdracht] Jouw opdracht heeft betrekking op publiek-private samenwerking en de werkelden grondzaken, vastgoed, privaatrecht, aanbestedingsrecht. Je werkt als senior juridisch specialist binnen multidisciplinaire teams in drie grote en complexe binnenstedelijke gebiedsontwikkelingen grenzend aan en in de nabijheid van de Zwolse binnenstad. De gemeente Zwolle stuurt in deze ontwikkelingen deels publiekrechtelijk en deels privaatrechtelijk. Parkeren en mobiliteit(shubs) is in deze drie gebiedsontwikkelingen een centraal vraagstuk. De gebiedsontwikkelingen bevinden zich veelal in de haalbaarheids- en realisatiefase.

De opdracht omvat het opleveren van producten en het bijdragen aan producten van anderen, binnen de indicatieve planning van de gebiedsontwikkelingen.

Binnen de initiële periode van de opdracht gaat dit om:

- 2 Samenwerkingsovereenkomsten, onder meer op het gebied van mobiliteitsoplossingen.
- 3 Anterieure overeenkomsten.
- Juridisch begeleiden van de aanbesteding van collectieve energie (voor wat betreft vastgoedrechtaspecten).
- Vestigen van zakelijke rechten in verband met en ter uitvoering van de drie gebiedsontwikkelingen.

Daarnaast wordt output van de advieswerkzaamheden verwacht in de vorm van contracten, memo's, notities, adviezen.

Bij verlenging van de opdracht zal op basis van de dan geldende indicatieve planning nader worden vastgesteld welke producten in die periode(n) moeten worden opgeleverd voor de drie gebiedsontwikkelingen. Naar verwachting zal het daarbij gaan om koop-/realisatieovereenkomsten, (aanvulling van) anterieure overeenkomst(en) en overige overeenkomsten in verband met de gebiedsontwikkelingen.

Er is sprake van een grote mate van zelfstandigheid in de uitvoering van opdrachten.

Vereisten / knock-outcriteria

1. Inschrijver voldoet aan de gestelde uitvoeringsvoorwaarde zoals bovenaan benoemd in de uitvraag; **[Plaats hier eventueel criteria waar kandidaten minimaal aan moeten voldoen om verder mee te gaan in de selectieprocedure]**
2. Een aantoonbare afgeronde WO-opleiding op het gebied van privaatrecht en/of notarieel recht;
3. Minimaal 6 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 10 jaar in complexe binnenstedelijke gebiedsontwikkelingen binnen een gemeente van tenminste 125.000 inwoners bij het onderhandelen over en het opstellen van diverse contracten, zoals intentieovereenkomsten, samenwerkingsovereenkomsten, anterieure overeenkomsten;
4. Aantoonbare werkervaring in de afgelopen 6 jaar als juridische expert op snijvlak van privaatrecht en publiekrecht en aanspreekpunt voor complexe en algemene juridische vraagstukken;
5. Beschikbaar vanaf 1 januari 2026.

Selectiecriteria te beoordelen door Flex tender (weging, totaal 100 punten)

6. Aantoonbare werkervaring bij meerdere gemeenten van meer dan 160.000 inwoners als gespecialiseerd jurist in complexe binnenstedelijke gebiedsontwikkelingen bij het onderhandelen over en het opstellen van diverse contracten op het gebied van grondzaken en vastgoed (intentie-, samenwerkings-, anterieure overeenkomsten, koop- en realisatieovereenkomsten) (15 punten);
7. Aantoonbare gemeentelijke ervaring met het adviseren over en vastleggen van strategieën of procesmatige afspraken die bijdragen aan de voortgang in complexe binnenstedelijke gebiedsontwikkelingen, bij voorkeur ook op het gebied van mobiliteitsoplossingen, opgedaan in de afgelopen 8 jaar;
 - a. 6 – 8 jaar (5 punten);
 - b. meer dan 8 jaar (15 punten);
 - c. niet te herleiden (0 punten).

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre u / de door u aangeboden kandidaat aan het bovengenoemde profiel voldoet.

Competenties

Je staat sterk in je schoenen, hebt een aanpakkersmentaliteit en een positieve grondhouding. Je werkt doortastend en resultaatgericht. Je beschikt over goede communicatieve vaardigheden en bent een constructieve overleg- en sparringpartner voor inwoners, ondernemers, collega's en bestuur. Daarbij heb je gevoel voor bestuurlijke, commerciële en maatschappelijke verhoudingen en ben je in staat om verschillende belangen goed af te wegen en te verwerken in jouw adviezen en keuzes, waarbij juridische creativiteit heel belangrijk is. Daarnaast heb je oog voor relevante (maatschappelijke) ontwikkelingen. Je beschikt over de daarvoor benodigde adviesvaardigheden, bent drukkbestendig en besluitvaardig. Je bent in je werkhouding gericht op verbinding en samenwerking, neemt verantwoordelijkheid en kunt successen delen.

Beoordeling

Stap 1: Beoordeling cv's op minimeisen

"Flexender beoordeelt de cv's op de **Vereisten / Knock-outcriteria** in het bovengenoemde profiel. Kandidaten die voldoen aan de **Vereisten / Knock-outcriteria** in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling". De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie 3 cv's die aan de organisatie worden voorgelegd

Flexender beoordeelt de cv's van de kandidaten die voldoen aan de minimeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde "gunningscriteria te beoordelen door Flexender".

De 3 kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek

De opdrachtgever beoordeelt de cv's van de kandidaten die door Flexender zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende criteria.

1. Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
2. Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De beste kandidaten worden uitgenodigd voor een gesprek. De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

Stap 4: Selectiegesprek

In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties). Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren.

Funcieschaal

Deze functie is ingedeeld in functieschaal 13. Deze functieschaal is verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de inlenersbeloning.

Fee Flexender

Flexender brengt voor deze opdracht geen fee in rekening.

Benodigd aantal professionals

1.

CV-eisen

Maximaal 5 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties.

Werkdagen

Is hybride werken mogelijk: Ja

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: Maandag t/m vrijdag

Planning

De gesprekken bij de opdrachtgever worden gepland in overleg met de best passende kandidaat. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op woensdag 10 december 2025 bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze inhuuropdracht.

Overige informatie

- De opdrachtgever zal om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) vragen.

- De opdrachtgever zal om een Geheimhoudingsverklaring vragen.
- De opdrachtgever zal om een Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) vragen.
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).
- Voor opdrachtnemer geldt een Social Return (SROI) verplichting bij gegunde opdrachten hoger dan €400.000 binnen het DAS van de Talentenregio. Voor meer informatie zie: (<https://talentenregiohuurtin.nl/wp-content/uploads/2024/10/SROI-bijlage-DAS-v2.pdf>).

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot donderdag 4 december 2025, 09.00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op vrijdag 5 december 2025 gepubliceerd op onze website. De gestelde vragen en antwoorden kunt u inzien door in te loggen bij Flex tender via uw Flex tender account. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flex tender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flex tender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

De reactietermijn van deze inhuuropdracht duurt tot dinsdag 9 december 2025, 09.00 uur. Tot die tijd kunt u reageren.