

Hartelijk dank voor je interesse. Helaas is de reactietermijn verlopen en is het niet meer mogelijk te reageren op deze inhuuropdracht.

Constructeur



Aanvraagnummer	22378	Start	15-7-2025
Duur	24 maanden maanden	Opleidingniveau	HBO+
Opties verlenging	3 x 24 maand(en)	Regio	Overijssel
Uren per week	10 uur	Einde inschrijfdatum	maandag 7 juli 2025
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

Uitvoeringsvoorwaarde

Met het verstrekken van de opdracht (aan de ondernemer die inschrijft op de onderhavige opdracht en voor gunning in aanmerking komt) en de gemeente Raalte mag géén arbeidsrelatie/dienstbetrekking tot stand komen. De inschrijver dient dit te waarborgen. Bij het inschrijven op de onderhavige opdracht moet in dit kader rekening worden gehouden dat de uitvoering van de werkzaamheden plaatsvindt onder direct toezicht en leiding van de gemeente Raalte. Dit betekent dat niet wordt voldaan aan de criteria voor zelfstandigheid zoals vereist onder de Wet Deregulering Beoordeling Arbeidsrelaties (Wet DBA). De gemeente merkt hierbij op dat aan de voornoemde uitvoeringsvoorwaarde niet wordt voldaan als de inschrijver een ZZP-er is".

Organisatie

We zijn de gemeente Raalte en mensen werken graag bij ons om wie we zijn. We zijn positief, we doen het samen en het liefst stropen we onze mouwen op. De drang om vooruit te willen en het lef om buiten de lijntjes te kleuren, kenmerkt ons. We zijn op zoek naar jou als jij een bijdrage wilt leveren aan onze samenleving. Want die staat niet stil. Onze inwoners dagen ons iedere dag uit om samen met hen het leven in de gemeente Raalte nog mooier te maken.

Je krijgt bij ons niet alleen werk dat ertoe doet, je krijgt bij ons ook de ruimte en het vertrouwen om het verschil te maken. De gemeente Raalte groeit. En dat geeft kansen. Groei jij mee?

Opdracht

Jij beoordeelt en controleert de constructieve aspecten van veel uiteenlopende bouwwerken: van woningbouw tot utiliteitsbouw.

Denk hierbij aan het toetsten van Omgevingsvergunningen en evenementenvergunningen op constructieve aspecten. Ook beoordeel je de constructieve veiligheid tijdens uitvoeringen, evenementen en/of toezicht- en handhavingstrajecten.

In de vergunningsfase ligt jouw hoofdtaak in beoordelen van de vergunningsaanvraag op constructieve ontvankelijkheid en het inhoudelijk beoordelen van constructiegegevens aan aangestuurde regelgeving volgens het bouwbesluit en/of Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Na vergunningsfase volgt de naleving van de vergunning. In deze toezichtfase worden de aanvullingen, die later ingediend mogen worden, constructief inhoudelijk beoordeeld. Bij complexe bouwwerken wordt op verzoek van de toezichthouder samengewerkt

Vereisten / knock-outcriteria

1. Inschrijver voldoet aan de gestelde uitvoeringsvoorwaarde zoals bovenaan benoemd in de uitvraag;
2. Bring your own device' is van toepassing. Bij de uitvoering van de opdracht worden geen IT-middelen ter beschikking gesteld. Onder IT-middelen wordt verstaan: laptop, telefoon en toebehoren.
3. Aantoonbare afgeronde opleiding op minimaal hbo bachelor niveau richting bouwkunde;
4. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 10 jaar als toezichthouder bouw bij een gemeente;

Selectiecriteria te beoordelen door Flextender (weging, totaal 100 punten)

5. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 10 jaar als toezichthouder bouw bij een gemeente (40 punten);
6. Aantoonbare werkervaring met Powerbrowser 2020 IJVI (benoem dit expliciet in het cv) (20 punten);
7. Aantoonbare werkervaring met reken- en tekensoftware zoals Technosoft, Matrix software, SCIA Engineer, BlueBeam én AutoCad (benoem dit expliciet in het cv) (20 punten);
8. Aantoonbare werkervaring met nieuwbouw, bestaande bouw, Rijksmonumenten en Gemeentelijke monumenten en Gemeentelijke monumenten, civiele werken en gebouwen t/m gevolgklasse CC3 (benoem dit expliciet in het cv) (20 punten);

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre u / de door u aangeboden kandidaat aan het bovengenoemde profiel voldoet.

Competenties

- Je hebt een passie voor constructieve veiligheid;
- Je bent flexibel, oplossingsgericht en communicatief sterk;
- Je hebt minimaal 2 jaar ervaring in een soortgelijke functie;
- Je hebt kennis van de Omgevingswet en overige wet- en regelgeving (Wet Kwaliteitsborging, Besluit bouwwerken leefomgeving), onderzoeksmethoden en kwaliteitsverklaringen;
- Je bent flexibel en creatief en je denkt in oplossingen. Jouw analytisch denkvermogen maakt dat je zelfstandig controleberekeningen kunt uitvoeren voor complexe constructies. Ingewikkelde situaties weet je goed onder woorden te brengen;
- Je legt makkelijk contact, bent klantgericht en werkt graag samen;

Beoordeling

Stap 1: Beoordeling cv's op minimeisen

Flextender beoordeelt de cv's op de minimeisen in het bovengenoemde profiel. Kandidaten die voldoen aan de minimeisen in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie 10 cv's die aan de organisatie worden voorgelegd

Flextender beoordeelt de cv's van de kandidaten die voldoen aan de minimeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde "gunningscriteria te beoordelen door Flextender".

De 10 kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek

De opdrachtgever beoordeelt de cv's van de kandidaten die door Flextender zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende criteria.

1. Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
2. Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De beste kandidaten worden uitgenodigd voor een gesprek. De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

Stap 4: Selectiegesprek

In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties). Het selectiegesprek

wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren.

Functieschaal

Deze functie is ingedeeld in functieschaal 10. Deze functieschaal is verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de inlenersbeloning.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht geen fee in rekening.

Benodigd aantal professionals

1.

CV-eisen

Maximaal 5 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties.

Werkdagen

Is hybride werken mogelijk: Ja

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: ma-di-wo-do-vr

Planning

De gesprekken bij de opdrachtgever zijn gepland op woensdag 9 juli 2025. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op dinsdag 8 juli 2025 bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze inhuuropdracht.

Overige informatie

- De opdrachtgever zal om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) vragen.
- De opdrachtgever zal om een Geheimhoudingsverklaring vragen.
- De Opdrachtgever zal om een Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) vragen.
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).
- Voor opdrachtnemer geldt een Social Return (SROI) verplichting bij gegunde opdrachten hoger dan €400.000 binnen het DAS van de Talentenregio. Voor meer informatie zie: (<https://talentenregiohuurtin.nl/wp-content/uploads/2024/10/SROI-bijlage-DAS-v2.pdf>).

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot dinsdag 2 juli 2025, 09.00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op woensdag 3 juli 2025 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

Vraag: In de opdrachtomschrijving worden bij de eisen en wensen meerdere jaren ervaring als toezichthouder genoemd, in plaats van als (toetsend) constructeur. Wordt met deze opdracht daadwerkelijk een constructeur bedoeld, of gaat het vooral om een toezichthoudende rol?

Antwoord: De uitvraag betreft een toetsende constructeur. Dat zal hoofdzakelijk het controleren van berekeningen en tekeningen zijn, maar het kan voorkomen dat er in het werk gecontroleerd moet worden.

De reactietermijn van deze inhuuropdracht duurt tot maandag 7 juli 2025, 09.00 uur. Tot die tijd kunt u reageren.