

Hartelijk dank voor je interesse. Helaas is de reactietermijn verlopen en is het niet meer mogelijk te reageren op deze inhuuropdracht.

Projectleider Herstructurering en Verdichting Flevowijk



Aanvraagnummer	21972	Start	Z.s.m.
Duur	12 maanden maanden	Opleidingniveau	HBO
Opties verlenging	1 x 12 maand(en)	Regio	Overijssel
Uren per week	12-16 uur	Einde inschrijfdatum	maandag 16 juni 2025
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

Uitvoeringsvoorwaarde

Met het verstrekken van de opdracht (aan de ondernemer die inschrijft op de onderhavige opdracht en voor gunning in aanmerking komt) en de gemeente Kampen mag géén arbeidsrelatie/dienstbetrekking tot stand komen. De inschrijver dient dit te waarborgen. Bij het inschrijven op de onderhavige opdracht moet in dit kader rekening worden gehouden dat de uitvoering van de werkzaamheden plaatsvindt onder direct toezicht en leiding van de gemeente Kampen. Dit betekent dat niet wordt voldaan aan de criteria voor zelfstandigheid zoals vereist onder de Wet Deregulering Beoordeling Arbeidsrelaties (Wet DBA). De gemeente merkt hierbij op dat aan de voornoemde uitvoeringsvoorwaarde niet wordt voldaan als de inschrijver een ZZP-er is".

Organisatie

Kampen is een groeiende gemeente die volop in ontwikkeling is. De organisatie zet zich iedere dag in samen met de inwoners om goed wonen, werken en verblijven te realiseren. Een leefomgeving met een mooie balans tussen gebouwen, groen en water. Daarbij staan we voor grote maatschappelijke opgaven: dat iedereen kansrijk opgroeit en meedoet, het versnellen van de woningbouw, de transitie naar een circulaire economie, duurzame landbouw, bereikbaarheid en de energietransitie. De gemeente Kampen heeft met haar ruim 55.000 inwoners en zo'n 550 medewerkers verdeeld over 11 afdelingen een mooie omvang. Groot genoeg om professioneel te zijn en klein genoeg om veel collega's persoonlijk te kennen. Dat vinden we belangrijk in Kampen.

Opdracht

De Flevowijk kent een groot aantal sociale huurwoningen die eigendom zijn van woningcorporatie deltaWonen (hierna te noemen *deltaWonen*). deltaWonen heeft besloten een deel van de woningen, die een grondige renovatieopgave vereisen, te slopen en opnieuw op te bouwen. Daarbij ziet deltaWonen kansen voor inbreiding en herstructurering.

De woningcorporatie zal deze herstructurering gefaseerd aanpakken. De eerste fase betreft 65 woningen aan de Jacob Catsstraat. deltaWonen ziet mogelijkheden om op deze locatie te verdichten naar 100 tot 130 woningen. Dit moet echter nog nader worden onderzocht op haalbaarheid middels een stedenbouwkundige verkenning. Om deze plannen te realiseren, dient onder andere een zorginstelling verplaatst te worden en is het voornemen om gemeentelijke grond in te brengen.

Vanuit de gemeenteraad is het verzoek gekomen om een visie te ontwikkelen op verdichting. De Flevowijk vormt hierin een belangrijke casus. Hoewel het initiatief bij de corporatie ligt, vraagt de omvang en impact van deze herstructurering om een nauwe samenwerking tussen deltaWonen en de gemeente Kampen. Het is wenselijk deze ontwikkeling vanuit de gemeente projectmatig aan te pakken.

De gemeente Kampen zoekt daarom een verbindende projectleider met ruime ervaring in gemeentelijke woningbouw- en herstructureringsprojecten om dit project verder te brengen.

Het project maakt onderdeel uit van het programma Versnelling Woningbouw. De programmamanager Versnelling Woningbouw is de ambtelijk opdrachtgever voor het project, en de wethouder Wonen en RO is de bestuurlijk opdrachtgever. Bijbehorende werkzaamheden zijn:

- Integraal projectmanagement voor het samenwerkingsproject *Herstructurering en Verdichting van de Flevowijk* in Kampen.
- Implementeren van procesoptimalisaties en innovatieve werkwijzen binnen het project om, samen met deltaWonen, versneld tot uitvoering te komen.
- Aansturen en coachen van het projectteam van de gemeente Kampen.
- Opzetten en vormgeven van de samenwerking tussen deltaWonen en de gemeente, inclusief het sluiten van de benodigde overeenkomsten om tot een goede samenwerking te komen.
- In afstemming met de ambtelijk opdrachtgever bestuurlijke besluitvorming voorbereiden.
- Draagvlak creëren onder omwonenden, huurders en andere belanghebbenden door middel van een zorgvuldig participatietraject, in samenwerking met deltaWonen.
- Zie voor verdere omschrijving de bijgevoegde projectopdracht *Flevowijk*.

Vereisten / knock-outcriteria

1. Inschrijver voldoet aan de gestelde uitvoeringsvoorwaarde zoals bovenaan benoemd in de uitvraag;
2. Aantoonbare afgeronde opleiding op minimaal hbo-bachelor niveau richting planologie, sociale geografie of ruimtelijke ordening;
3. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring als projectmanager in de gebiedsontwikkeling binnen een gemeente;
4. Uurtarief maximaal €130,- (excl. btw/incl. reiskosten).

Selectiecriteria te beoordelen door Flex tender (weging, totaal 100 punten)

5. Aantoonbare afgeronde opleiding op wo bachelor niveau richting planologie, ruimtelijke ordening of sociale geografie (15 punten);
6. Minimaal 10 jaar aantoonbare werkervaring als projectmanager in de gebiedsontwikkeling (30 punten);
7. Aantoonbare werkervaring met gebiedsontwikkeling van 500 woningen of meer (benoem dit expliciet in het cv) (20 punten);
8. Aantoonbaar minimaal 3 jaar werkervaring met het aansturen van een team (10+ medewerkers) gericht op de realisatie van ruimtelijk/fysieke projecten (15 punten);
9. Aantoonbaar in het bezit van RISMAN certificering (10 punten);
10. Aantoonbare werkervaring op het gebied van ruimtelijke ordening binnen de Provincie Overijssel (10 punten); Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre u / de door u aangeboden kandidaat aan het bovengenoemde profiel voldoet.

Competenties

- Wendbaar en innovatief.
- Verbindend en in staat om partijen effectief bij elkaar te brengen.
- Zoekt actief naar nieuwe manieren van werken, verbeteren van processen en weet het projectteam daarin mee te nemen.
- Besluitvaardig en in staat om knopen door te hakken in complexe situaties.
- Bestuurlijk sensitief, met oog voor politieke en maatschappelijke verhoudingen.
- Sterk in communicatie, zowel mondeling als schriftelijk, en in staat om als aanjager op te treden.

Beoordeling

Stap 1: Beoordeling cv's op minimeisen

Flex tender beoordeelt de cv's op de minimeisen in het bovengenoemde profiel. Kandidaten die voldoen aan de minimeisen in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie tien (10) cv's die aan de organisatie worden voorgelegd

Flex tender beoordeelt de cv's van de kandidaten die voldoen aan de minimeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde "gunningscriteria te beoordelen door Flex tender".

De tien (10) kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek

De opdrachtgever beoordeelt de cv's van de kandidaten die door Flextender zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende criteria.

1. Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
2. Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De beste kandidaten worden uitgenodigd voor een gesprek. De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

Stap 4: Selectiegesprek

In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties). Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren.

Functieschaal

Deze functie is ingedeeld in functieschaal 12. Deze functieschaal is verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de inlenersbeloning. Max tarief is: 135.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht geen fee in rekening bij de winnende leverancier.

Benodigd aantal professionals

1.

CV-eisen

Maximaal 5 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties.

Werkdagen

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: Ma – Di – Wo – Do – Vr

Is hybride werken mogelijk: ja

Planning

De gesprekken bij de opdrachtgever zijn gepland op vrijdag 20 juni 2025 van 10:00 uur tot 13:00 uur. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op donderdag 19 juni 2025 bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze inhuuropdracht.

Overige informatie

- De Opdrachtgever zal om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) vragen.
- De Opdrachtgever zal om een Integriteitsverklaring / geheimhoudingsverklaring vragen.
- De Opdrachtgever zal om een Uittreksel Handelsregister (KvK) vragen.
- De Opdrachtgever zal om een Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) vragen.
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).
- Voor opdrachtnemer geldt een Social Return (SROI) verplichting bij gegunde opdrachten hoger dan €400.000 binnen het DAS van de Talentenregio. Voor meer informatie zie: (<https://talentenregiohuurtin.nl/wp-content/uploads/2024/10/SROI-bijlage-DAS-v2.pdf>).

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot donderdag 12 juni 2025. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op vrijdag 13 juni 2025 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flexender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flexender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

De reactietermijn van deze inhuuropdracht duurt tot dinsdag 17 juni 2025, 09.00 uur. Tot die tijd kunt u reageren.