

Hartelijk dank voor je interesse. Helaas is de reactietermijn verlopen en is het niet meer mogelijk te reageren op deze inhuuropdracht.

Stedenbouwkundig (ontwerper)



Aanvraagnummer	21825	Start	Z.s.m.
Duur	6 maanden maanden	Opleidingniveau	HBO+
Opties verlenging	Nee	Regio	Overijssel
Uren per week	12-24 uur	Einde inschrijfdatum	donderdag 5 juni 2025
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	12:00 uur

Uitvoeringsvoorwaarde

Met het verstrekken van de opdracht (aan de ondernemer die inschrijft op de onderhavige opdracht en voor gunning in aanmerking komt) en de gemeente Kampen mag géén arbeidsrelatie/dienstbetrekking tot stand komen. De inschrijver dient dit te waarborgen. Bij het inschrijven op de onderhavige opdracht moet in dit kader rekening worden gehouden dat de uitvoering van de werkzaamheden plaatsvindt onder direct toezicht en leiding van de gemeente Kampen. Dit betekent dat niet wordt voldaan aan de criteria voor zelfstandigheid zoals vereist onder de Wet Deregulering Beoordeling Arbeidsrelaties (Wet DBA). De gemeente merkt hierbij op dat aan de voornoemde uitvoeringsvoorwaarde niet wordt voldaan als de inschrijver een ZZP-er is".

Organisatie

Kampen is een aantrekkelijke gemeente die sterk in ontwikkeling is. Tot 2035 worden er ruim 4000 woningen gebouwd in Reevedelta en een aantal andere locaties. Maar ook na 2035 blijft Kampen groeien. Laag gelegen in de IJssel-vecht Delta is het adagium voor Kampen: - Water en Bodem sturend, en daarmee: **inbreiding boven uitbreiding**.

De voorliggende opgave verkent de mogelijkheden en principes voor verdichting binnen het bestaand stedelijk gebied.

Het cluster ontwerp waarbinnen deze opgave valt bestaat uit 2 stedenbouwkundig ontwerpers en een stedenbouwkundige, 2 landschapsarchitecten en 2 ontwerpers openbare ruimte.

Opdracht

In deze rol ben je verantwoordelijk voor het ontwikkelen van een Visie Stedenbouw Kampen, waarbij drie opgaven samenkomen:

1. Een verkenning naar de verdichtingsmogelijkheden bekeken vanuit de bredere integrale opgaven met voor principes voor een toekomstbestendige ontwikkeling van Kampen.
2. Principes voor ruimtelijke kwaliteit of Stedenbouwkundige uitgangspunten, zodat de technische welstandsnota kan worden ondergebracht in het omgevingsplan
3. Uitwerking van de omgevingsvisie: De ontwerp Omgevingsvisie onderscheidt een aantal specifieke gebieden. Deze krijgen in de Visie Stedenbouw nader inkleuring, waarbij uitgangspunt de eigenheid van Kampen is en haar verschillende delen met elk hun eigen kwaliteiten, opgaven en uitdagingen.

Je bent de ontwikkelaar, penvoerder en procesregisseur van een product dat als manifest van het cluster ontwerp de Kamper Kwaliteit uitdraagt. Daarom is het van belang dat dit visitekaartje wordt opgesteld in nauwe betrokkenheid met het team en door hen met trots kan worden uitgedragen. doe je primair samen met het cluster ontwerp en wonen van de afdeling Beleid Fysiek Domein, maar ook afstemming met collega's vanuit economie,

erfgoed, duurzaamheid, mobiliteit/ parkeren, stedelijk water, projecten en sociaal domein is van belang.

Vereisten / knock-outcriteria

1. Inschrijver voldoet aan de gestelde uitvoeringsvoorwaarde zoals bovenaan benoemd in de uitvraag;
2. Aantoonbare afgeronde hbo bachelor op gebied van stedenbouw/ landschapsarchitectuur;
3. Aantoonbare werkervaring met het opstellen van visies op gebied van stedenbouw (verdichtingsprojecten) en ruimtelijke kwaliteit bij diverse gemeenten;
4. Aantoonbare werkervaring als verantwoordelijk inhoudelijk ontwerper en projectleider bij diverse concrete verdichtingsprojecten (door alle schalen van ontwerp heen).

Selectiecriteria te beoordelen door Flex tender (weging, totaal 100 punten)

5. Aantoonbare afgeronde wo master opleiding op gebied van stedenbouw/ landschapsarchitectuur (10 punten)
6. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring als stedenbouwkundige in de afgelopen 10 jaar (30 punten);
7. Aantoonbare werkervaring met het opstellen van visies op gebied van stedenbouw (verdichtingsprojecten) en ruimtelijke kwaliteit bij diverse gemeenten (maak dit duidelijk aantoonbaar in het cv met een voorbeeld) (30 punten);
8. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring als verantwoordelijk inhoudelijk ontwerper en projectleider bij diverse concrete verdichtingsprojecten (door alle schalen van ontwerp heen) (20 punten);
9. Minimaal eens per twee weken een dag(deel) op locatie beschikbaar om op kantoor (gemeentehuis Kampen) te werken samen met het cluster ontwerp (10 punten).

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre u / de door u aangeboden kandidaat aan het bovengenoemde profiel voldoet.

Competenties

- Je hebt een proactieve en resultaatgerichte houding, met de drive om bij te dragen aan de ontwikkeling van visie stedenbouw van de gemeente Kampen;
- Je hebt goede analytische vaardigheden (kwantitatief als kwalitatief) en het vermogen om complexe vraagstukken te doorgronden en praktische oplossingen te bieden met betrekking tot stedenbouw en landschap;
- Je hebt goede grafische vaardigheden om de visie in zowel woord als beeld te duiden;
- Je hebt een open houding naar collega's, inwoners en ondernemers. Je kunt enthousiasmeren en mensen met elkaar en aan opgaven verbinden. Je bent communicatief zeer vaardig, zowel mondeling als schriftelijk.

Beoordeling

Stap 1: Beoordeling cv's op minimeisen

Flex tender beoordeelt de cv's op de minimeisen in het bovengenoemde profiel. Kandidaten die voldoen aan de minimeisen in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie cv's die aan de organisatie worden voorgelegd

Flex tender beoordeelt de cv's van de kandidaten die voldoen aan de minimeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde "gunningscriteria te beoordelen door Flex tender".

De kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek

De opdrachtgever beoordeelt de cv's van de kandidaten die door Flex tender zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende criteria.

1. Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
2. Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De beste kandidaten worden uitgenodigd voor een gesprek. De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

Stap 4: Selectiegesprek

In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties). Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren.

Functieschaal

Deze functie is ingedeeld in functieschaal 11/12. Deze functieschaal is verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de inlenersbeloning.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht geen fee in rekening bij de winnende leverancier.

Benodigd aantal professionals

1.

CV-eisen

Maximaal 5 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties.

Werkdagen

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: Ma – Di – Wo – Do – Vr

Is hybride werken mogelijk: ja

Planning

De gesprekken bij de opdrachtgever zijn gepland op dinsdag 10 juni 2025 vanaf 15.30 uur en woensdag 11 juni 2025 in de ochtend. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op maandag 9 juni 2025 bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze inhuuropdracht.

Overige informatie

- De Opdrachtgever zal om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) vragen.
- De Opdrachtgever zal om een Integriteitsverklaring / geheimhoudingsverklaring vragen.
- De Opdrachtgever zal om een Uittreksel Handelsregister (KvK) vragen.
- De Opdrachtgever zal om een Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) vragen.
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).
- Voor opdrachtnemer geldt een Social Return (SROI) verplichting bij gegunde opdrachten hoger dan €400.000 binnen het DAS van de Talentenregio. Voor meer informatie zie: (<https://talentenregiohuurtin.nl/wp-content/uploads/2024/10/SROI-bijlage-DAS-v2.pdf>).

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot maandag 2 juni 2025, 09.00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op dinsdag 3 juni 2025 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

De reactietermijn van deze inhuuropdracht duurt tot donderdag 5 juni 2025, 12.00 uur. Tot die tijd kunt u reageren.