

Hartelijk dank voor je interesse. Helaas is de reactietermijn verlopen en is het niet meer mogelijk te reageren op deze inhuuropdracht.

# Beleidsadviseur volkshuisvesting

Kampen<sup>®</sup>

|                   |                   |                      |                     |
|-------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| Aanvraagnummer    | 21526             | Start                | Z.s.m.              |
| Duur              | 6 maanden maanden | Opleidingniveau      | HBO+                |
| Opties verlenging | 2 x 6 maand(en)   | Regio                | Overijssel          |
| Uren per week     | 12-16 uur         | Einde inschrijfdatum | dinsdag 20 mei 2025 |
| DAS opdracht      | Ja                | Eindtijd             | 09:00 uur           |

## Organisatie

Kampen is een aantrekkelijke gemeente die sterk in ontwikkeling is. De woningbouwopgave is stevig en daarnaast speelt de implementatie van de Wet Versterking Regie in de Volkshuisvesting. Dit houdt concreet in dat er een volkshuisvestingsprogramma gemaakt moet worden en een Huisvestingsverordening en een urgentieregeling.

Als beleidsadviseur volkshuisvesting ga je werken bij de afdeling Beleid fysiek domein en onderdeel van het team wonen.

## Opdracht

In deze rol ben je verantwoordelijk voor het zelfstandig ontwikkelen van het volkshuisvestingsprogramma. Je werkt samen met de andere beleidsadviseur Wonen, maar hebt de vrijheid om het proces van het VHV-programma en de bijbehorende bestuurlijke besluitvorming naar eigen inzicht te ontwerpen en te begeleiden. Het is belangrijk dat je actief betrokken bent bij het betrekken van externe stakeholders, maar je hebt hierin de autonomie om zelf te bepalen hoe je dit aanpakt.

Daarnaast neem je de lead in de ontwikkeling van de regionale huisvestingsverordening en de urgentieregeling. Deze worden in een regionaal verband voorbereid, maar het is aan jou om te bepalen hoe deze uiteindelijk in een lokale Huisvestingsverordening en urgentieregeling worden geïmplementeerd. Je zult gebruik maken van je eigen middelen en expertise, en je hebt de vrijheid om je eigen planning en werkmethoden te bepalen.

Wij zoeken een zelfstandige professional die zich in een flexibele rol beweegt, waarbij je niet uitsluitend afhankelijk bent van één opdrachtgever. Je draagt zelf het ondernemersrisico en maakt gebruik van je eigen materialen en middelen om de gestelde doelen te bereiken.

**Let op:** deze rol is geschikt voor ZZP'ers, en we kijken ernaar uit om een samenwerking aan te gaan die voldoet aan de criteria van de Belastingdienst, zodat we samen aan een succesvolle toekomst kunnen bouwen.

## Vereisten / knock-outcriteria

1. Aantoonbare afgeronde hbo bachelor opleiding;
2. Aantoonbare werkervaring met woonbeleid;
3. Aantoonbare werkervaring met het opstellen van beleidsdocumenten voor wonen;
4. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 10 jaar als beleidsontwikkelaar op het gebied van wonen binnen een overheidsinstelling;

## Selectiecriteria te beoordelen door Flextender (weging, totaal 100 punten)

5. Aantoonbare afgeronde hbo bachelor opleiding in de richting van planologie, bestuurskunde, gebiedsontwikkeling, sociale geografie, bestuurs- en organisatiewetenschappen of politicologie (10 punten);

6. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 10 jaar als beleidsontwikkelaar op het gebied van wonen binnen een overheidsinstelling (35 punten);
7. Aantoonbare werkervaring met het organiseren van stakeholdersbijeenkomsten (maak dit duidelijk aantoonbaar in het cv met een voorbeeld (10 punten);
8. Aantoonbare werkervaring met het beleid voor Wonen en Zorg (15 punten);
9. Aantoonbare kennis van omgevingswet en VHV programma (15 punten);
10. Aantoonbaar netwerk in de regio Zwolle-provincie Overijssel (maak dit duidelijk aantoonbaar in het cv) (5 punten);
11. Beschikbaar per 1 juni 2025 voor 12 tot 16 uur per week inclusief eventuele verleningen (10 punten).

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre u / de door u aangeboden kandidaat aan het bovengenoemde profiel voldoet.

### **Competenties**

- Creatieve vaardigheden;
- Communicatie;
- Proactief;
- Resultaatgericht;
- Analytisch;
- Omgevingsbewust / bestuurlijk sensitief;
- Verbinder.

Je hebt een proactieve en resultaatgerichte houding, met de drive om bij te dragen aan de ontwikkeling van het volkshuisvestingsbeleid van de gemeente Kampen

### **Beoordeling**

#### *Stap 1: Beoordeling cv's op minimeisen*

Flex tender beoordeelt de cv's op de minimeisen in het bovengenoemde profiel. Kandidaten die voldoen aan de minimeisen in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

#### *Stap 2: Selectie cv's die aan de organisatie worden voorgelegd*

Flex tender beoordeelt de cv's van de kandidaten die voldoen aan de minimeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde "gunningscriteria te beoordelen door Flex tender".

De kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

#### *Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek*

De opdrachtgever beoordeelt de cv's van de kandidaten die door Flex tender zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende criteria.

1. Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
2. Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De beste kandidaten worden uitgenodigd voor een gesprek. De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

#### *Stap 4: Selectiegesprek*

In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties). Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren.

**Functieschaal**

Deze functie is ingedeeld in functieschaal 10/11. Deze functieschaal is verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de inlenersbeloning.

**Fee Flextender**

Flextender brengt voor deze opdracht geen fee in rekening bij de winnende leverancier.

**Benodigd aantal professionals**

1.

**CV-eisen**

Maximaal 5 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties.

**Werkdagen**

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: Ma – Di – Wo – Do – Vr

Is hybride werken mogelijk: ja

**Planning**

De gesprekken bij de opdrachtgever zijn gepland in de week van 26 mei 2025. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op maandag 26 mei 2025 bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze inhuuropdracht.

**Overige informatie**

- De Opdrachtgever zal om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) vragen.
- De Opdrachtgever zal om een Integriteitsverklaring / geheimhoudingsverklaring vragen.
- De Opdrachtgever zal om een Uittreksel Handelsregister (KvK) vragen.
- De Opdrachtgever zal om een Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) vragen.
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).

**Meer informatie**

Vragen kunnen ingediend worden tot vrijdag 16 mei 2025, 09.00 uur. de vragen en bijbehorende antwoorden worden op maandag 19 mei 2025 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

**De reactietermijn van deze inhuuropdracht duurt tot dinsdag 20 mei 2025, 09.00 uur. Tot die tijd kunt u reageren.**