

Hartelijk dank voor je interesse. Helaas is de reactietermijn verlopen en is het niet meer mogelijk te reageren op deze inhuuropdracht.

Casemanager Omgevingswet

Zwolle

Aanvraagnummer	21312	Start	Z.s.m.
Duur	9 maanden maanden	Opleidingniveau	MBO+
Opties verlenging	2 x 9 maand(en)	Regio	Overijssel
Uren per week	24 - 36 uur	Einde inschrijfdatum	dinsdag 13 mei 2025
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

Let op! "Uitvoeringsvoorwaarde:

Met het verstrekken van de opdracht (aan de ondernemer die inschrijft op de onderhavige opdracht en voor gunning in aanmerking komt) en de gemeente Zwolle mag géén arbeidsrelatie/dienstbetrekking tot stand komen. De inschrijver dient dit te waarborgen. Bij het inschrijven op de onderhavige opdracht moet in dit kader rekening worden gehouden dat de uitvoering van de werkzaamheden plaatsvindt onder direct toezicht en leiding van de gemeente Zwolle. Dit betekent dat niet wordt voldaan aan de criteria voor zelfstandigheid zoals vereist onder de Wet Deregulering Beoordeling Arbeidsrelaties (Wet DBA). De gemeente merkt hierbij op dat aan de voornoemde uitvoeringsvoorwaarde niet wordt voldaan als de inschrijver een ZZP-er is".

Organisatie

In Zwolle geloven we dat het leven beter wordt als we samenwerken met inwoners, ondernemers en partners in de stad. En dat blijkt te werken, want Zwolle scoort hoog op 'kwaliteit van leven'. Inwoners hebben een groot hart voor de stad, houden van het groen, werken, ondernemen met plezier en voelen zich veilig. We kijken uit naar een toekomst met meer dan 160.000 inwoners. Het is onze missie om onze brede welvaart te behouden en te versterken. Dit doen we door unieke talenten samen te brengen en onze passie voor de stad en haar inwoners te delen.

In Zwolle kun je jezelf ontwikkelen, je interesses en vaardigheden verkennen en de vrijheid ervaren om te doen wat je leuk vindt en waar je goed in bent. We zijn een organisatie, waar we elkaar waarderen, accepteren en respecteren om wie we zijn. Diversiteit verrijkt onze organisatie en zorgt voor een kleurrijk Zwolle, waar iedereen zich thuis voelt.

Opdracht

Dit ga je doen

Zwolle maakt de komende jaren een schaa sprong van 130.000 naar 160.000 inwoners. We bouwen 1000 nieuwe huizen per jaar en wijken worden uitgebreid. Ook bedrijven vestigen zich graag in onze stad. In Zwolle gebeurt veel en voor jou betekent dat een grote diversiteit aan opdrachten. Elke aanvraag is een nieuwe uitdaging, waar je vol voor gaat.

Gastvrij en mogelijk maken

Je behandelt (concept) aanvragen omgevingsvergunning en conceptverzoeken en toetst die aan het Omgevingsplan, de Welstandsnota, het Bbl en overige wetgeving en beslist op deze aanvragen. Ook beantwoord je klantvragen. Daarbij kijk je altijd naar kansen voor onze inwoners, want Zwolle is gastvrij en wil mogelijk

maken. Ook denk je mee in projectgroepen over het optimaliseren van het vergunningenproces in het betreffende projectengebied.

Adviserende rol

Uiteraard heb je veel contact met mensen die aanvragen doen. Je begrijpt hun behoeften. Als een aanvraag niet kan worden gehonoreerd, denk je waar mogelijk mee in oplossingen die wel haalbaar zijn. Soms moet je ook 'nee', zeggen. Je legt je beslissing dan duidelijk uit, waardoor er begrip ontstaat.

Je vindt het leuk om informatie te geven over de bouwregelgeving, zoals vergunningsvrije mogelijkheden. Ook denk je graag bij de planvorming in projectgroep mee, zodat de vergunningverlening soepel verloopt.

Vereisten / knock-outcriteria

1. Inschrijver voldoet aan de gestelde uitvoeringsvoorwaarde zoals bovenaan benoemd in de uitvraag;
2. Aantoonbare afgeronde mbo niveau 4 opleiding in de richting van Bouwkunde of andere ruimtelijke ontwikkeling;
3. Aantoonbare afgeronde opleiding ABW I;
4. Aantoonbare werkervaring in de afgelopen 5 jaar met het omgevingsrecht en bestuursrecht (maak duidelijk aantoonbaar in het cv waar deze werkervaring opgedaan is);
5. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 7 jaar als Casemanager op het gebied van de omgevingswet;
6. Kandidaat is beschikbaar voor 24 uur per week;
7. Kandidaat is beschikbaar om op maandag en donderdag op kantoor te werken in Zwolle.

Selectiecriteria te beoordelen door Flex tender (weging, totaal 100 punten)

8. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 7 jaar als Casemanager op het gebied van de omgevingswet (40 punten);
9. Aantoonbare afgeronde opleiding ABW II (10 punten);
10. Aantoonbare afgeronde hbo bachelor opleiding in de richting van Bouwkunde of andere ruimtelijke ontwikkeling (15 punten);
11. Aantoonbare werkervaring met PowerBrowser van Genetics (maak duidelijk aantoonbaar in het cv waar deze werkervaring opgedaan is) (10 punten);
12. Aantoonbare werkervaring met e-Suite van Atos (maak duidelijk aantoonbaar in het cv waar deze werkervaring opgedaan is) (10 punten);
13. Kandidaat is beschikbaar voor minimaal 32 uur (5 punten);
14. Kandidaat is beschikbaar om op maandag en donderdag op kantoor te werken in Zwolle (10 punten).

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre u / de door u aangeboden kandidaat aan het bovengenoemde profiel voldoet.

Competenties

- Communicatief vaardig;
- Oplossingsgericht;
- Klantgericht.

Beoordeling

Stap 1: Beoordeling cv's op minimeisen

Flex tender beoordeelt de cv's op de minimeisen in het bovengenoemde profiel. Kandidaten die voldoen aan de minimeisen in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie 5 cv's die aan de organisatie worden voorgelegd

Flex tender beoordeelt de cv's van de kandidaten die voldoen aan de minimeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde "gunningscriteria te beoordelen door Flex tender".

De 5 kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek

De opdrachtgever beoordeelt de cv's van de kandidaten die door Flex tender zijn geselecteerd in onderlinge

vergelijking op de volgende criteria.

1. Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
2. Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De beste kandidaten worden uitgenodigd voor een gesprek. De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

Stap 4: Selectiegesprek

In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties). Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren.

Functieschaal

Deze functie is ingedeeld in functieschaal 10. Deze functieschaal is verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de inlenersbeloning.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht geen fee in rekening.

Benodigd aantal professionals

1.

CV-eisen

Maximaal 5 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties.

Werkdagen

Is hybride werken mogelijk: Ja

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: maandag en donderdag op kantoor ivm de aanwezigheid van de andere teamleden.

Planning

De gesprekken bij de opdrachtgever zijn gepland op maandag 19 mei 2025 in de middag tussen 13.00 uur en 15.00 uur. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op vrijdag 16-mei 2025 bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze inhuuropdracht.

Overige informatie

- De opdrachtgever zal om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) vragen.
- De opdrachtgever zal om een Geheimhoudingsverklaring vragen.
- De opdrachtgever zal om een Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) vragen.
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).
- Voor opdrachtnemer geldt een Social Return (SROI) verplichting bij gegunde opdrachten hoger dan €400.000 binnen het DAS van de Talentenregio. Voor meer informatie zie: (<https://talentenregiohuurtin.nl/wp-content/uploads/2024/10/SROI-bijlage-DAS-v2.pdf>).

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot woensdag 7 mei 2025, 09.00 uur de vragen en bijbehorende antwoorden worden op donderdag 8 mei 2025 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

De reactietermijn van deze inhuuropdracht duurt tot dinsdag 13 mei 2025, 09.00 uur. Tot die tijd kunt u reageren.